

## Gewerbeflächen ab 3.500 m<sup>2</sup> im Herzen des Murtals



**Objektnummer: 11443**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Gesamtfläche:</b>	57.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## **Top Industrie- und Gewerbegründe direkt im Herzen der Region Murtal**

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg mit einer Fläche von 3.500 m<sup>2</sup>.

Die gut gelegenen Industrie- und Gewerbegrundstücke befinden sich direkt neben der Autobahn S36. Der attraktive Standort bietet auffallende Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 1 km Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte vor - I 1 (0,2-2,5).

Die Grundstücke werden noch aufgeschlossen.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: € 70,00 plus € 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup>.**

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap