

REPRÄSENTATIVES SANIERUNGSBEDÜRFTIGES ALTBAUBÜRO - SCHWARZENBERGPLATZNÄHE



Zimmer

Objektnummer: 9680

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	184,00 m ²
Bürofläche:	184,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	105,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	10,05 €
Kaltmiete	10,05 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

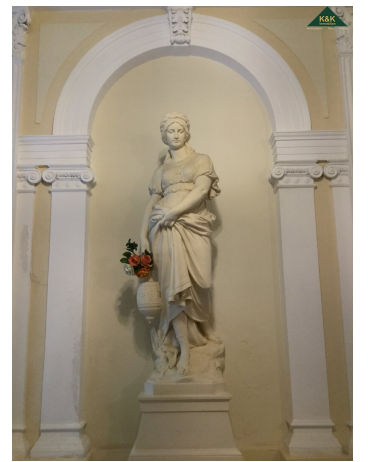
Ihr Ansprechpartner



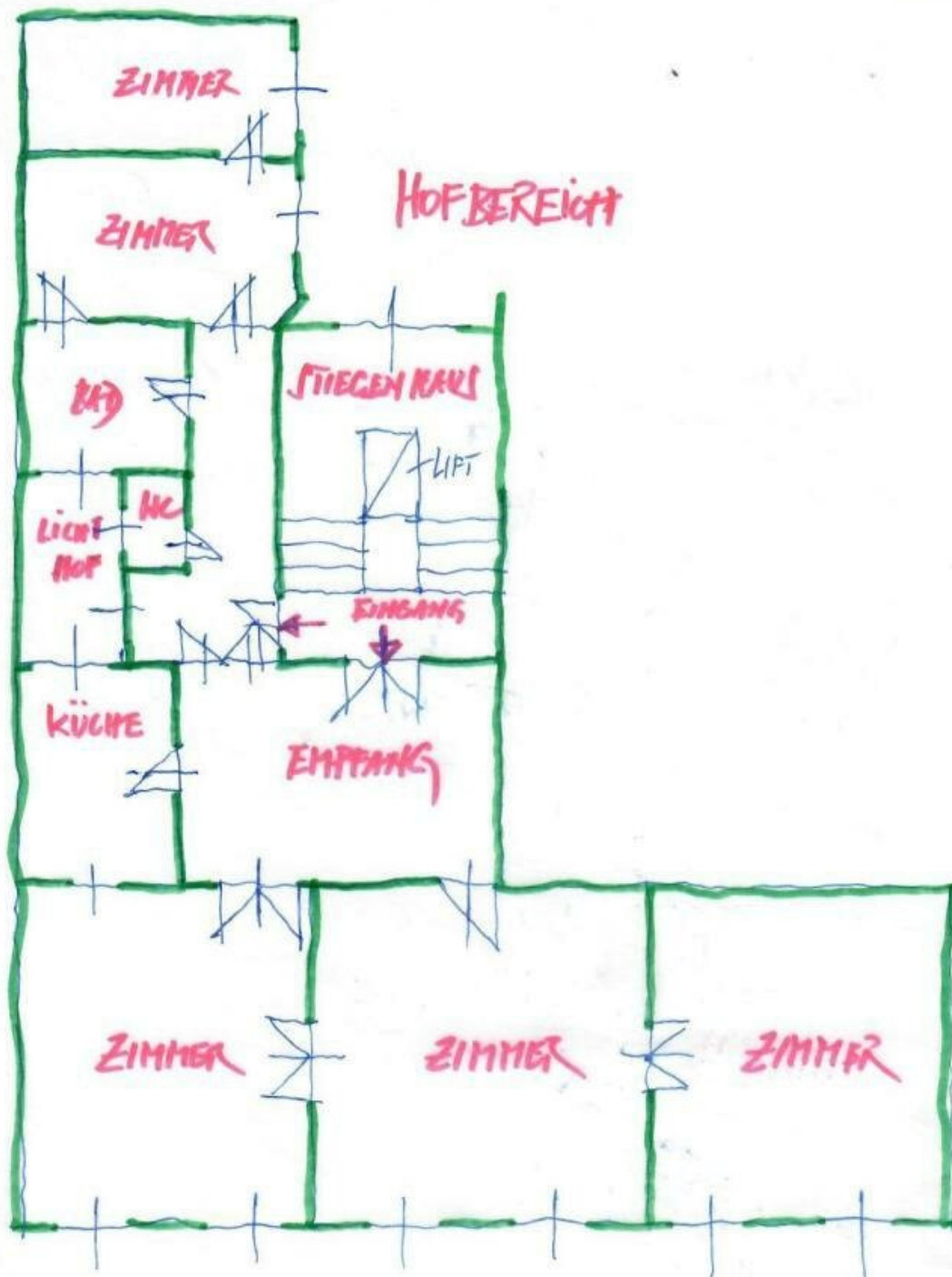
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73







Objektbeschreibung

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES BÜRO - 10,05 € Nettomiete pro Quadratmeter wenn die Sanierung selber durchgeführt wird.

Aufteilung in 2 Einheiten möglich - der zur Straße hingehende Teil z.B. als BÜRO und der zum Hofbereich hingehende als PRIVATER BEREICH.

Helles repräsentative Altbau Büro im 1. Stock mit Lift, Nähe Schwarzenbergplatz

Eckdaten

- mind. 3 Büroräume oder 5 mit den Räumen im Seitentrakt: 32,44 m² / 37,30 m² / 33,74 m²
- Empfang 27,55 m²
- 2 Zimmer im Teil des Hofbereichs
- Küche
- Bad und WC

Klimaanlage möglich !

Kosten für unsaniert:

- Miete netto: € 1.850,00
- Betriebskosten netto: € 593,44
- 20% MwSt.: € 488,69
- Gesamtkosten: € 2.932,13
- Kautions: 3 MM
- Provision: 3 MM

Lage

beim Schwarzenbergplatz

Infrastruktur

NEUE TIEFGARAGE GEGENÜBER DES BÜROS

sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe

Verkehrsanbindung

U-Bahn 1, 2 und 4. Station Karlsplatz

diverse Straßenbahnen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der neuen EU-Bestimmungen nur komplette Anfragen (Name, Tel. Nr, Email) zu einem Besichtigungstermin führen.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+ 43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap