

Neubauprojekt - Villa mit Badegrundstück am Mondsee



Objektnummer: 175

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und
Projektentwicklungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 St. Lorenz
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	2.600.000,00 €

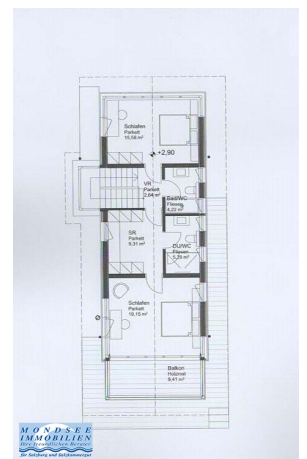
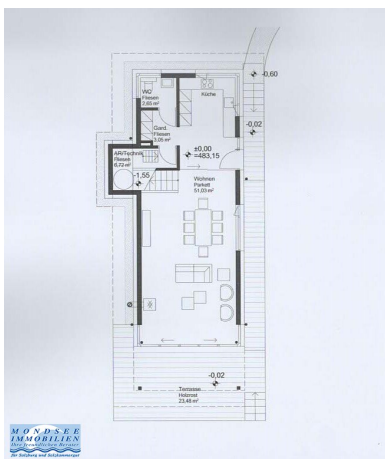
Ihr Ansprechpartner

Franz J. Kluppenegger

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH
Herzog-Odile-Strasse 16
5310 Mondsee

T +43 6232 36400
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauft wird hier ein Neubauprojekt: eine Villa am Mondsee inklusive 350 m² Badeplatz.

Das Haus (Villa West) liegt auf einem ca. 1500 m² großen Grundstück und verfügt über ca. 119 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoß befindet sich ein fast 50 m² großer Wohn-Essbereich mit großen Glasfronten und Ausgang zu Terrasse und Garten.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Schrankraum und ein Balkon.

Zusätzlich erwerben Sie einen ca. 350 m² großen Badegrund - nur durch die Romantikstraße vom Wohnobjekt getrennt.

Das Haus wird mittels Luftwärmepumpe beheizt, die Ausstattung ist hochwertigst.

Baubeginn ist 2023.

Wir möchten ganz besonders darauf hinweisen, dass die Lage am Egelsee eine ganz besondere ist und diese Gegend von der Sonne sehr bevorzugt ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <6.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap