

## 3-Zimmer-Wohnung in Birkfeld



**Objektnummer: 4456**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 6
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8190 Birkfeld
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	79,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	64,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Gesamtmiete	552,55 €
Kaltmiete (netto)	162,79 €
Kaltmiete	502,32 €
Betriebskosten:	138,43 €
USt.:	50,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



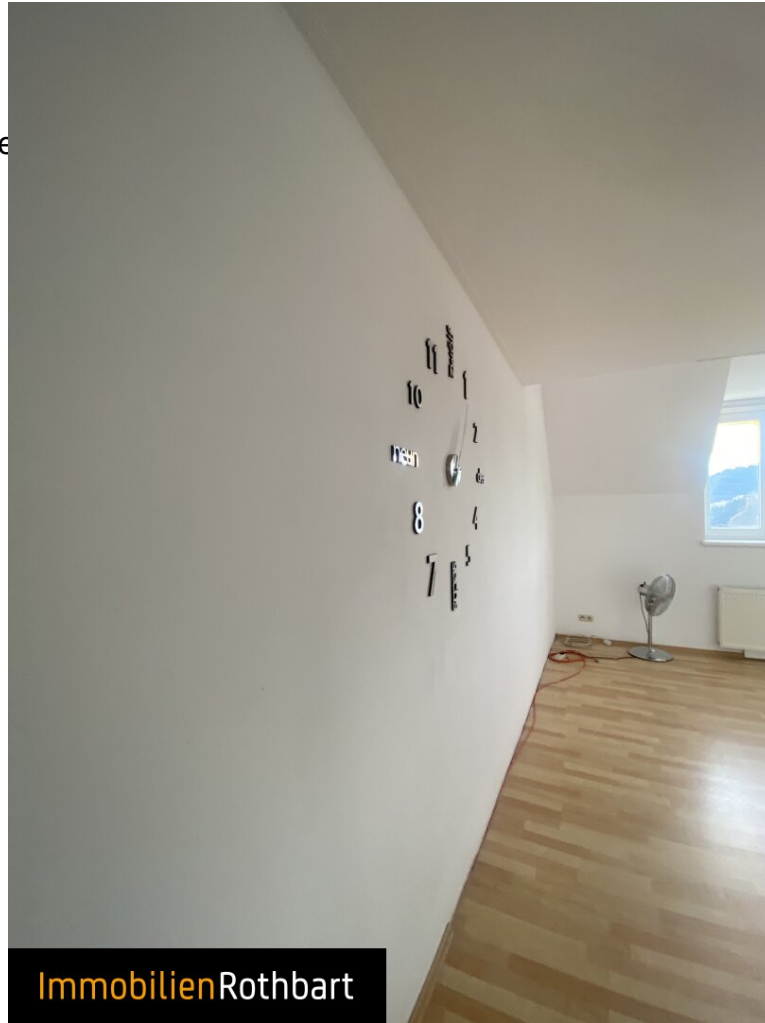
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

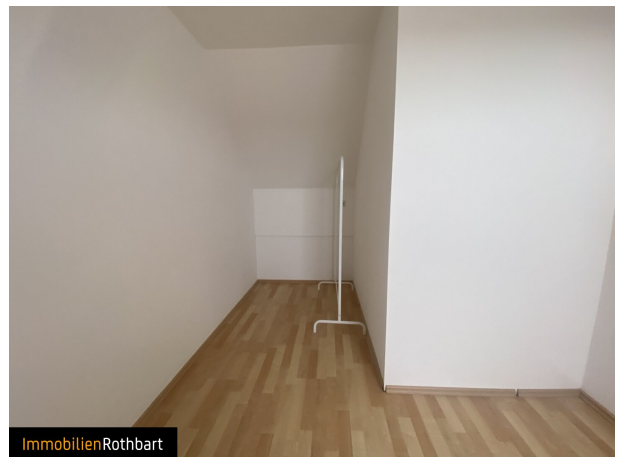
termin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

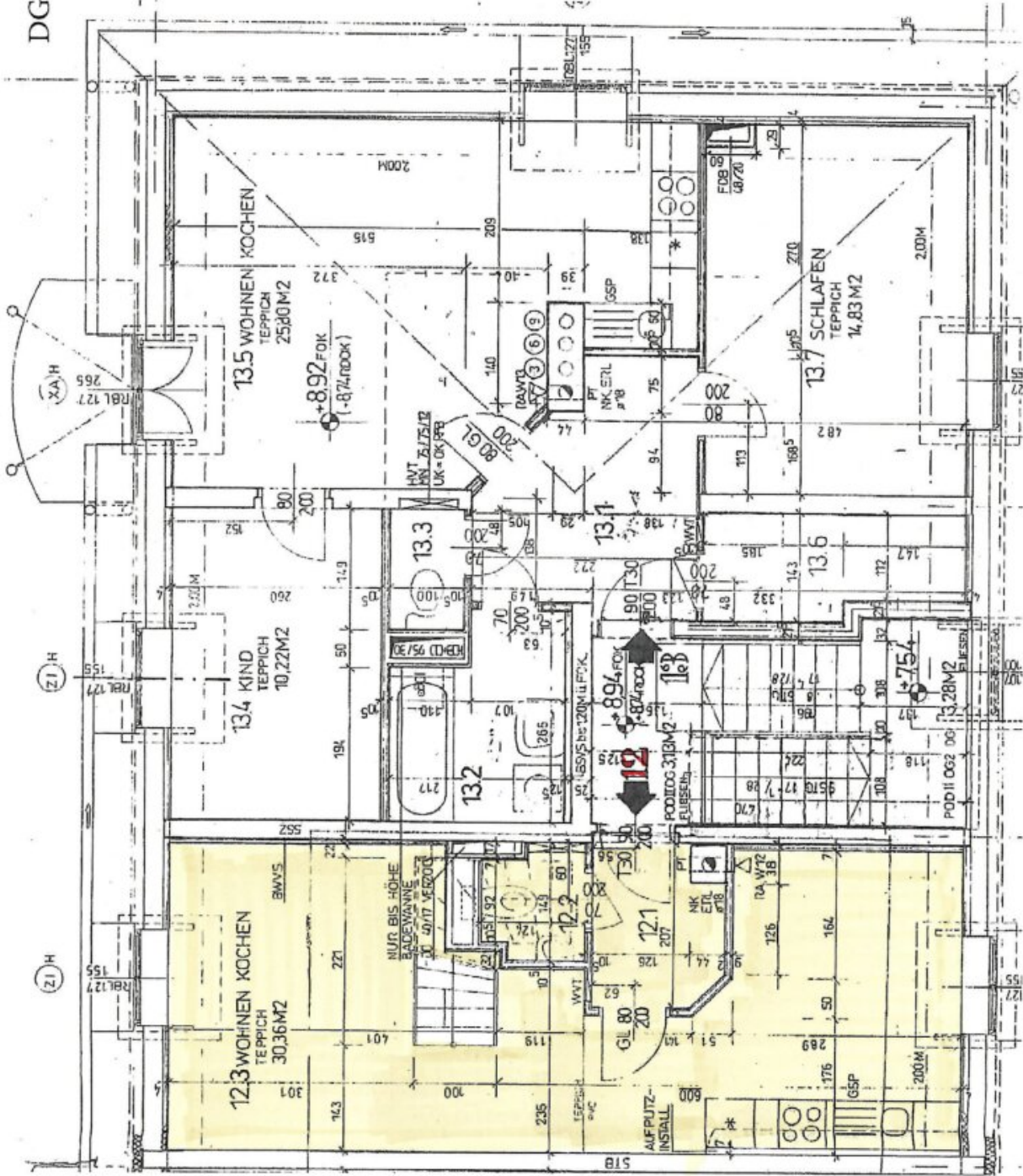


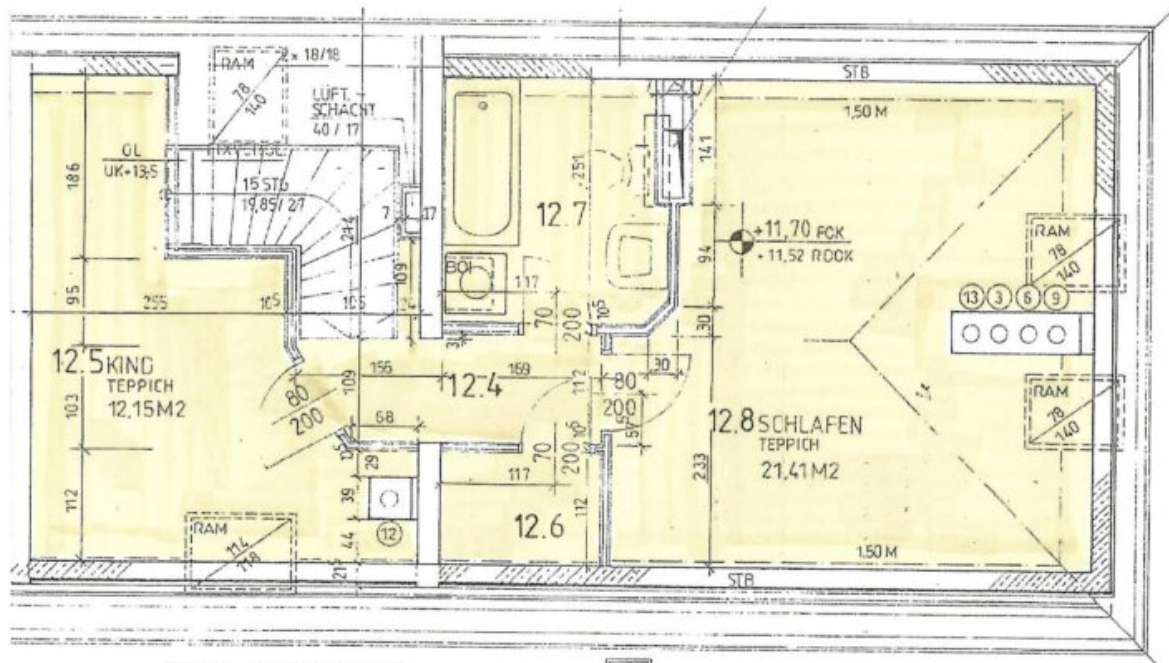
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







## Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer-Wohnung in toller Aussichtslage. Teilmöbliert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <375m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <575m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <5.075m

#### Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <300m

Post <300m

Polizei <200m

#### Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap