

TOP ANLAGE NÄHE FH FAVORITEN - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 9664

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,78 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Erich Pleyer

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

H +43 699 138 06 619

F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

1 Wohneinheit als

Eigennutzung

oder

Anlage

Wfl: 47,78 m2, Terrasse: 67,28 m2. Fertigstellung 9/2023

Eigennutzerpreis: **€433.470.-**

Anlegerpreis: **€380.000.-**

Die Wohnung ist PROVISIONSFREI.

Fotos sind Musterfotos.

**Es entsteht im 10. Bezirk eine wunderschöne neue Wohnhausanlage,
diverse Wohnungsgrößen stehen zur Verfügung.**

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap