

## TOP ANLAGE NÄHE FH FAVORITEN - PROVISIONSFREI



**Objektnummer: 9664**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien, Favoriten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	47,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Erich Pleyer**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

H +43 699 138 06 619

F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**1 Wohneinheit als**

**Eigennutzung**

**oder**

**Anlage**

**Wfl: 47,78 m2, Terrasse: 67,28 m2. Fertigstellung 9/2023**

Eigennutzerpreis: **€433.470.-**

Anlegerpreis: **€380.000.-**

**Die Wohnung ist PROVISIONSFREI.**

**Fotos sind Musterfotos.**

**Es entsteht im 10. Bezirk eine wunderschöne neue Wohnhausanlage,  
diverse Wohnungsgrößen stehen zur Verfügung.**

**Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.**

**Sie erreichen mich unter [+43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap