

## **Mehrfamilienhaus mit viel GRUND**



**Objektnummer: 6109/1001**

**Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 207,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,56
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	17,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.040,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ali Arslan**

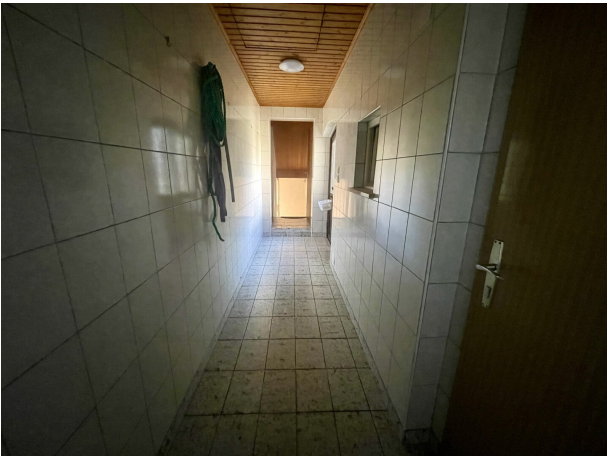
Favorite Immobilientreuhand GmbH

























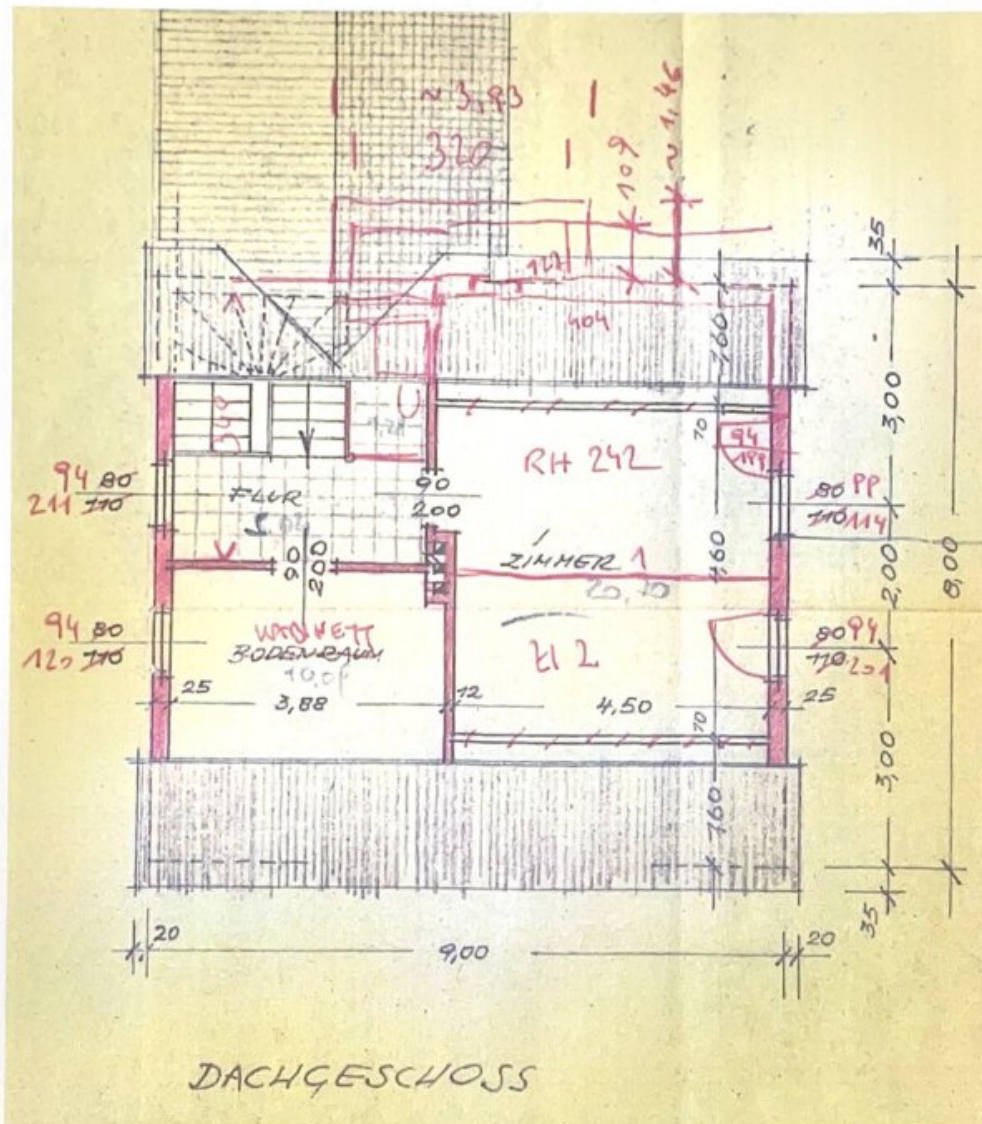




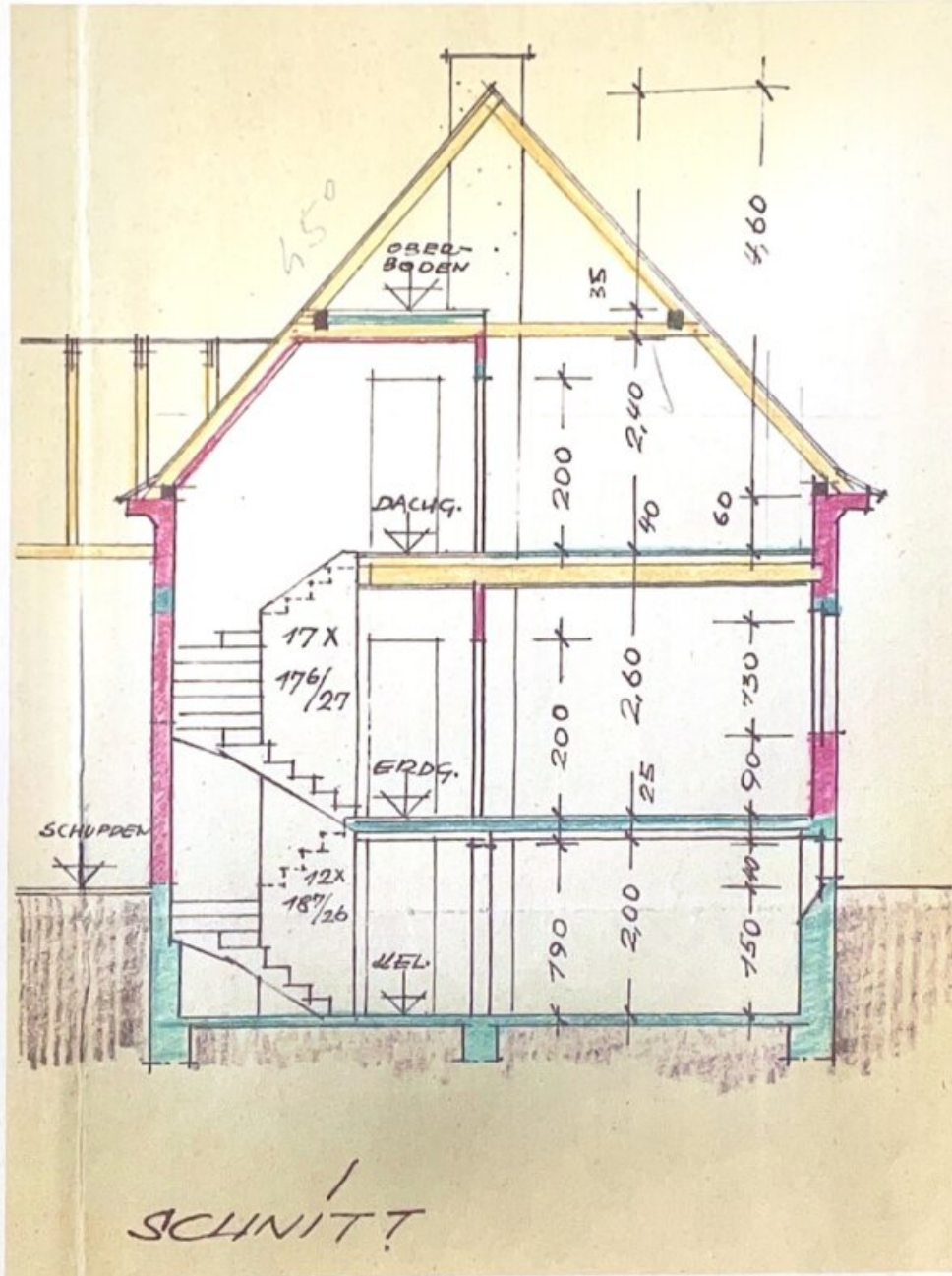








Dachgeschoß.jpg



Schnitt 1953.jpg

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit ausbaumöglichkeit in Bad Hall

In Bad Hall wird ein ca. 1059 m<sup>2</sup> Grundstück mitsamt 1 Mehrfamilienhaus, einem großzügigen Garten, einer Garage für 1 Autos, 6 weiteren Autoabstellplätzen und einem Pool zum Verkauf angeboten.

Das Haus wurde im Jahr 1953 und wude im jahr 1980 dazu gebaut und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

**Erdgeschoss:** Wintergarten, Küche, Wohn-/Esszimmer, Vorzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad-WC

**Obergeschoss:** 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Balkon

**Keller:** Hobbyraum, Heizraum, Waschküche,

**Bitte sehen Sie sich die 3D-Tour unter <https://tour.ogulo.com/ENc8> an, bevor Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren!**

### Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

**Herr Ali Arslan steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter 06766841812 oder per E-Mail an [a.arslan@favorite-immo.at](mailto:a.arslan@favorite-immo.at) zur Verfügung!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.000m  
Flughafen <5.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap