

**Modern, Stylish mit höchster Wohnqualität nahe
Oberwart**



Objektnummer: 696

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	2.200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.045,80 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











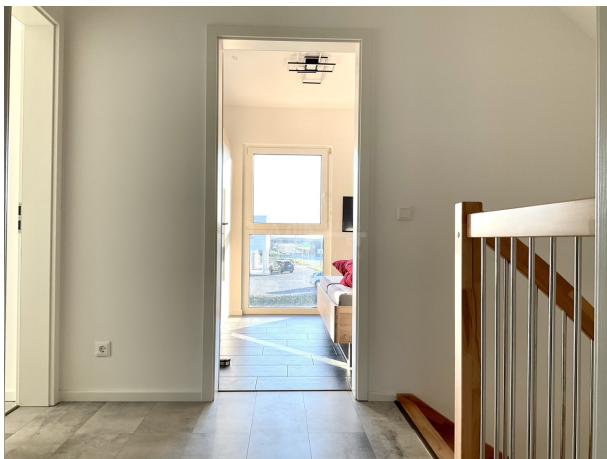
























Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige, exquisite Immobilie mit Platz für Beruf, Familie und Hobby ? Hier sind Sie genau richtig!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Ihr neues Zuhause überzeugt nicht nur funktional sondern auch durch seine stilvoll designte Ästhetik, die ein behaglich modernes Wohnambiente schafft.

Hochwertige Ausstattungsdetails und ein großer Garten verbinden ländlichen Lifestyle mit höchster Wohnqualität und erfüllen zugleich trendige Wohnträume.

Das Gebäude wurde 2020 geplant und 2022 fertiggestellt, dementsprechend befindet es sich in einem sehr guten, neuwertigen Zustand.

Schon beim Betreten verspürt man ein angenehmes Gefühl - das Gefühl zu Hause angekommen zu sein!

Das **Wohnhaus** bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss gliedert sich auf in :

Erdgeschoss

- großzügige offene Wohn-Ess-Küche mit top Ausstattung
- Technikraum
- Gäste WC
- Gästezimmer mit Dusche
- großzügiger Flur mit Stiegenaufgang in das Obergeschoss

Obergeschoss:

- 3 Zimmer
- Vorraum
- Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken

Ideal konzipiert und intelligent durchdacht, wurde in dieser Liegenschaft das perfekte Zuhause geschaffen für die Leute, die Komfort und Stil schätzen.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Haus.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Panholzerweg 4

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <8.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <9.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap