

**Nur 10 Minuten vor Wien! Jetzt aber schnell sein! Den nächsten Sommer bereits im eigenen Haus beim See!**



**Objektnummer: 4472**

**Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1988
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 213,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	69.000,00 €
Sonstige Kosten:	529,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufvertragserrichtung € 1.500,00 netto

## Ihr Ansprechpartner

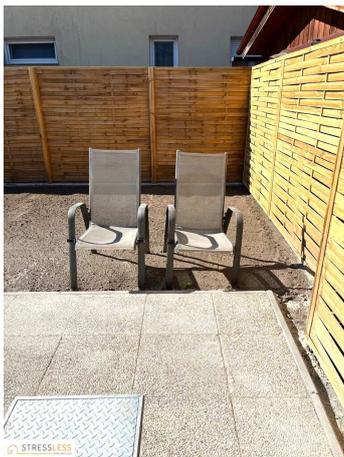
**Hannelore Staffenberger**

STRESSLESS Immobilien GmbH  
Lebzeltergasse 4  
2100 Korneuburg

T +436643441001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Hier gelangt ein Bungalow zum Verkauf, der sich auf einem ca. 180 m<sup>2</sup> großen **Pachtgrundstück** befindet und Ihnen folgende Räumlichkeiten bietet:

Man gelangt direkt vom Eingang in das Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche.

Von der Küche kommt man in das Schlafzimmer sowie in das daneben eingebaute Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche und WC.

Ein kleiner Abstellraum ist von außen zu begehen.

Dieser Bungalow hat momentan ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, kann aber noch aufgestockt werden.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung. Ein Gasanschluß befindet sich vor dem Haus.

Dieses Haus hat KEINEN direkten Seezugang. Dieser befindet sich aber nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

Falls Sie ein Haus beim See suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Der Kaufpreis für dieses Haus beträgt € 69.000,- **und** die monatliche Pacht beträgt € 529,- exkl. Gemeindeabgaben.

Der Pachtvertrag wird auf 49 Jahre abgeschlossen. Eine Verlängerung ist möglich!

**Frau Hannelore Staffenberger steht Ihnen unter 0664 – 3441001** für eventuell Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort gern zur Verfügung.

Die Provision wird laut Maklerverordnung berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

**Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.**