

## **Bauträgergrundstück mitten in Taiskirchen für Wohnbau oder private Nutzung**



**Objektnummer: 5753/516646673**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Fischmarkt

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4753 Taiskirchen im Innkreis

349.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Lukas Gabriel**

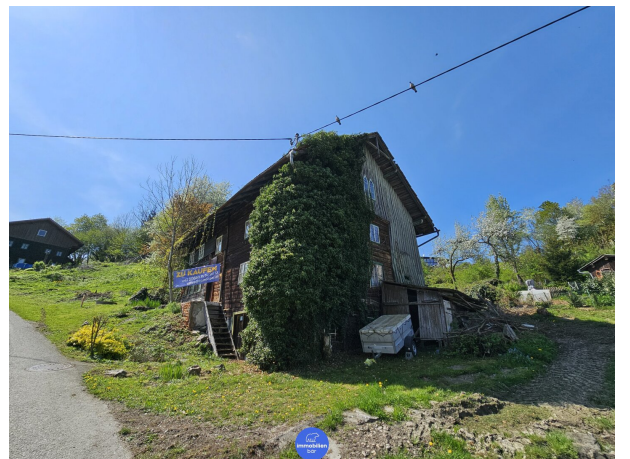
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Linzer Straße 26

4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Großes Grundstück mit vielen Möglichkeiten mitten in Taiskirchen im Innkreis

Bauträger aufgepasst, im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis steht ein Grundstück mit Hanglage und schönem Ausblick zum Verkauf.

Eine Bebauungsstudie mit 28 Wohnungen auf 2 Häusern aufgeteilt mit Tiefgarage ist vorhanden. Dabei könnten 1950m<sup>2</sup> Wohnraum und 280m<sup>2</sup> Balkone/Terrassen entstehen. Diese können wir gerne Ihnen bei einem persönlichen Beratungsgespräch ihnen präsentieren.

Allerdings muss dieses Grundstück nicht mit einem Wohnprojekt bebaut werden – Auf dieser Liegenschaft kann auch so mancher privater Nutzer seinen Traum vom Eigenheim mit viel Platz und Aussicht verwirklichen. Natürlich könnte man ein kleineres Projekt verwirklichen und zusätzlich sein Eigenheim dazu errichten.

Die Lage ist mitten im Zentrum von Taiskirchen und besitzt die Widmung Wohngebiet. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein altes Haus welches abgerissen werden muss.

Am besten gleich eine unverbindliche Besichtigung vereinbaren.

### Highlights:

- 4.222m<sup>2</sup> Grundstücksfläche / GStNr.: 41,42, .46
- Schöner Ausblick
- Zentrale Lage
- Voll aufgeschlossenes Grundstück
- Viele Nutzungsmöglichkeiten
- Bauland – Widmung Wohngebiet

- Kein Bauzwang
- Bauträgerprojekt möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <6.250m

Klinik <9.250m

Krankenhaus <8.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <5.250m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap