

WOHNTRAUM FÜR DIE GANZE FAMILIE !!!



Objektnummer: 180

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Traunuferstraße |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4053 Haid |
| Baujahr: | 1958 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 161,41 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 85,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,16 |
| Kaufpreis: | 480.000,00 € |
| Betriebskosten: | 140,00 € |
| Heizkosten: | 200,00 € |
| Provisionsangabe: | |

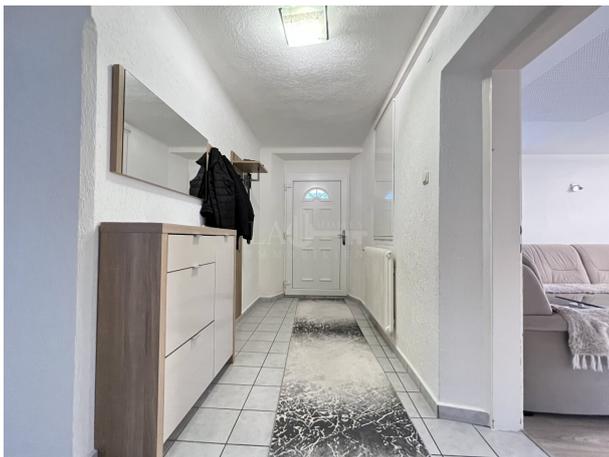
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieses charmante Haus mit gepflegten Garten auf einem herrlichen Grundstück. Die einzigartige Lage bietet Ihnen jegliche Möglichkeiten des Wohnens und Lebens. Alles in sehr gutem Zustand! Die Liebe zum Detail und das hochwertige Finish zeichnen diese moderne, in der beliebten Gemeinde Rapperswinkel zum Verkauf stehenden Einfamilienhaus aus. Bei Betreten des Hauses merken Sie das beeindruckende Platzangebot des Hauses. Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt und dank den großen Fenstern sehr hell. Die liebevoll gepflegte Gartenanlage bietet erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie.

Machen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Sanierungen von 2010-2018

- Elektro,- und Wasserinstallation erneuert
- Wolf Gasheizwert-Kombitherme erneuert
- Dachgeschossausbau, Dachstuhl, Isolierung und Ziegeleindeckung erneuert
- Stiegenaufgang ins Obergeschoss erneuert
- Wärmedämmung aussen 16cm (Fassade) Haus und Garage
- großes Carport und elektrische Tore der Garagen erneuert
- Aussenanlage (Garten-Terrasse) inkl. Gartenzaun (Schmiedeeisen) komplett erneuert

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Ausstattung aus:

- zwei Garagen (je Garage ca. 25m²) und elektrische Tore
- genügend Parkplätze
- großes Carport mit ca. 40m²
- begehbare Schrankraum und Abstellraum
- alle Fenster mit Rollläden
- zwei Einbauküchen
- Satellitenschüssel
- Balkon im Obergeschoss
- eigener Brunnen

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur

Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.750m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap