

Einfamilienhaus mit Pool am Stadtrand von Wien



Aussensicht

Objektnummer: 6301/28

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	125,00 m ²
Gesamtfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



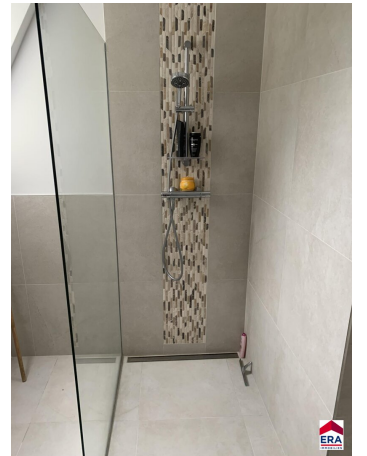
Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96
3423 Sankt Andrä-Wördern

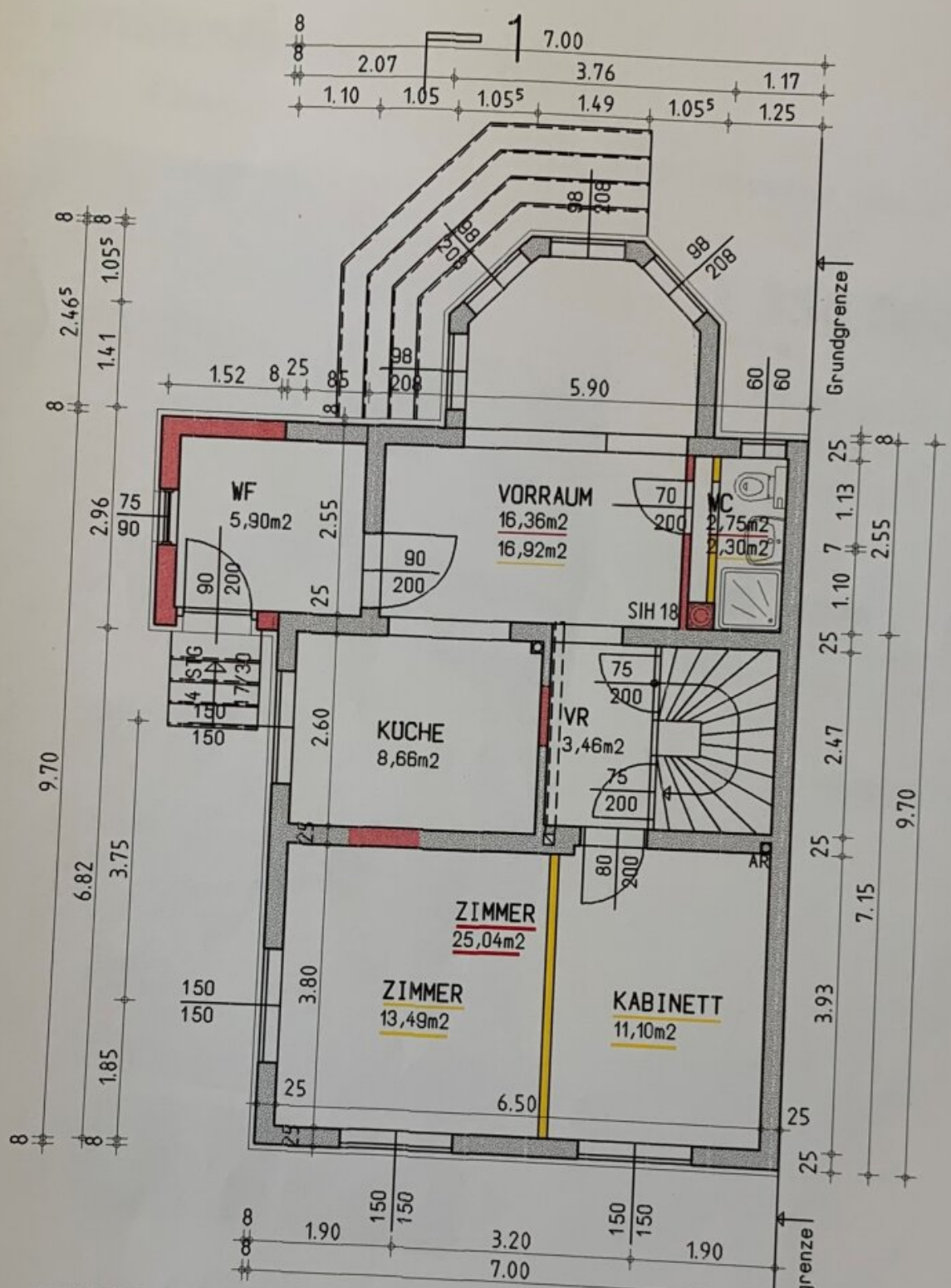
T +43 680 406 33 20



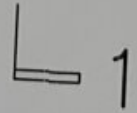


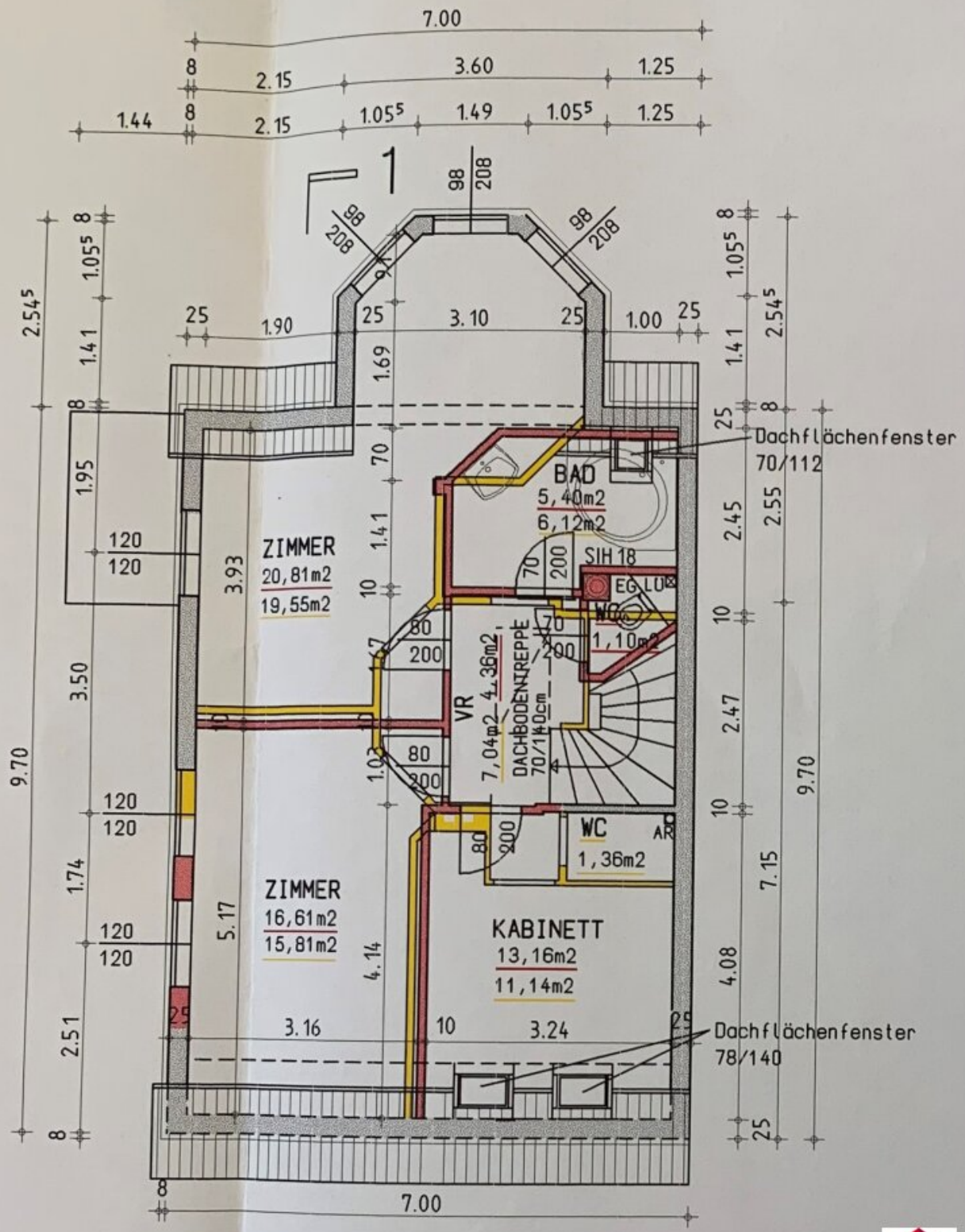




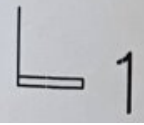


ERDGESCHOSS





DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Pool und Garten in Essling

Das 2004 renovierte Einfamilienhaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine neuwertige Küche mit einem separatem Essplatz, 3 Schlafzimmer, 1 Badzimmer mit WC im EG, 1 Badezimmer im OG, 1 WC im OG. Das Haus ist teilweise unterkellert und im EG sorgt ein Kachelofen für angenehme Wärme. Im Garten befindet sich ein Salzwasserpool mit Überdachung sowie eine Garage und zwei weitere Abstellplätze. Im Sommer sorgt eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in den drei Schlafzimmern für kühle Temperaturen.

Alle Informationen wurden mit großer Sorgfalt recherchiert und beruhen auf Auskünften Dritter. Für Fehler/Irrtümer wird seitens Riener Real Immobilien e.U. keine Haftung übernommen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (INKL. ADRESSE UND HANDYNUMMER) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap