

Charmantes Büro in Lustenau im Dachgeschoss



Objektnummer: 5681/191

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaltmiete (netto)	433,83 €
Kaltmiete	595,83 €
Betriebskosten:	162,00 €
Infos zu Preis:	

Preise exkl. Ust.

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28









Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss befinden sich mit ca. 54m², zwei charmante Büroräume die auf einen neuen Mieter warten. Genügend Tageslicht sind durch die insgesamt 6 Dachfenster gegeben.

Der Boden wurde durchgängig mit Parketboden verlegt. Einen Wasseranschluss mit Waschbecken befindet sich direkt im Raum.

Getrennte WC's, stehen den Mietern und Mieterinnen zur Verfügung. Ebenso befindet sich ein kleiner Aufenthaltsraum zur gemeinsamen Nutzung in diesem Gebäude.

Zur Mitbenutzung bis auf Wiederruf wird die Fläche im Dachboden zur Verfügung gestellt.

KFZ Stellplätze können zusätzlich gemietet werden € 45,00 inkl. Ust und Betriebskosten / Monat

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap