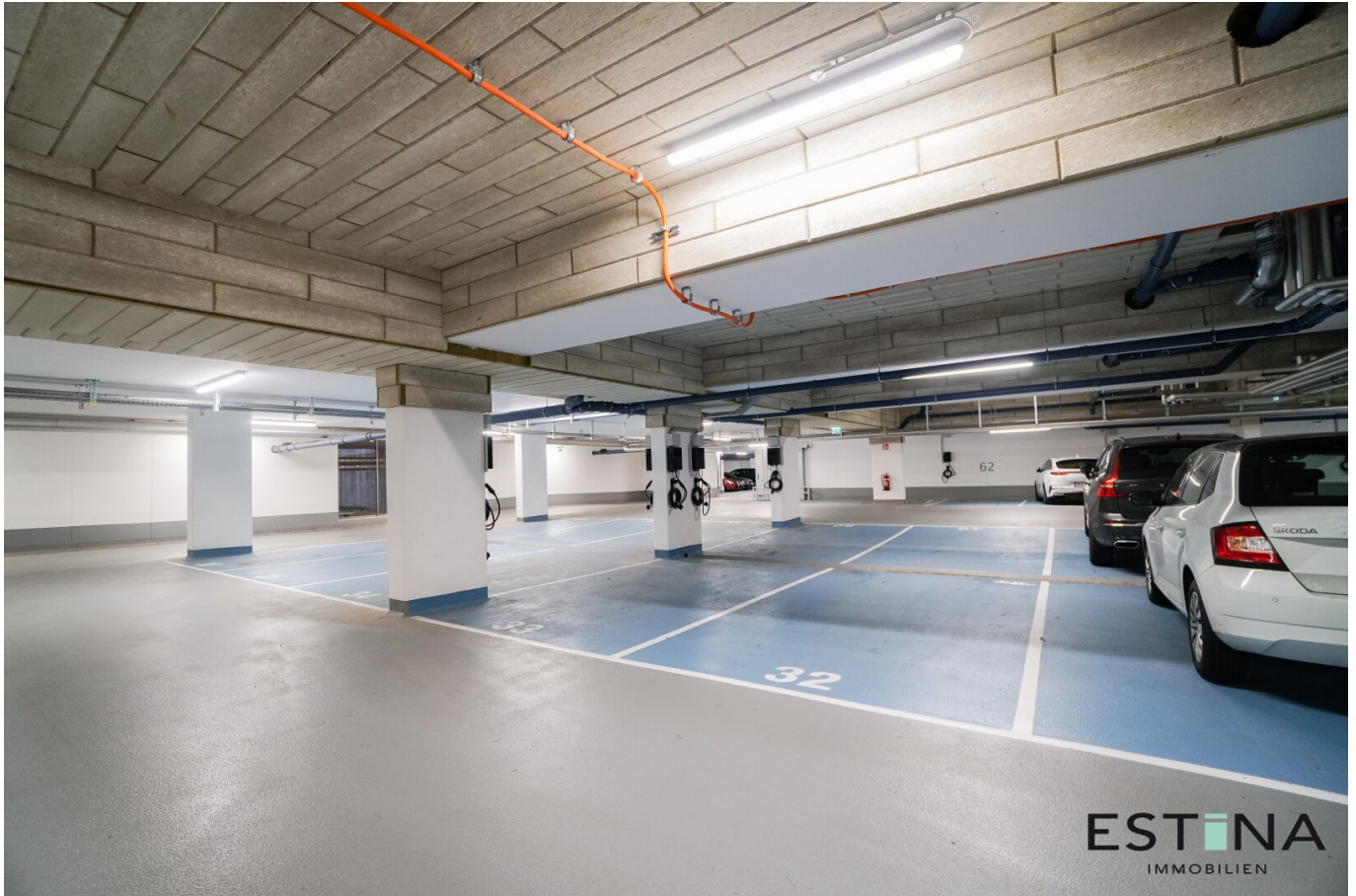


## Tiefgaragenstellplatz Nähe U1 / mit E-Ladestation



**Objektnummer: 22613**

**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	65,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Benedikt Wawra**

ESTINA Immobilien GmbH  
Heinrichsgasse 4/12  
1010 Wien

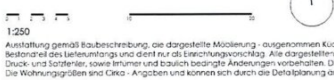
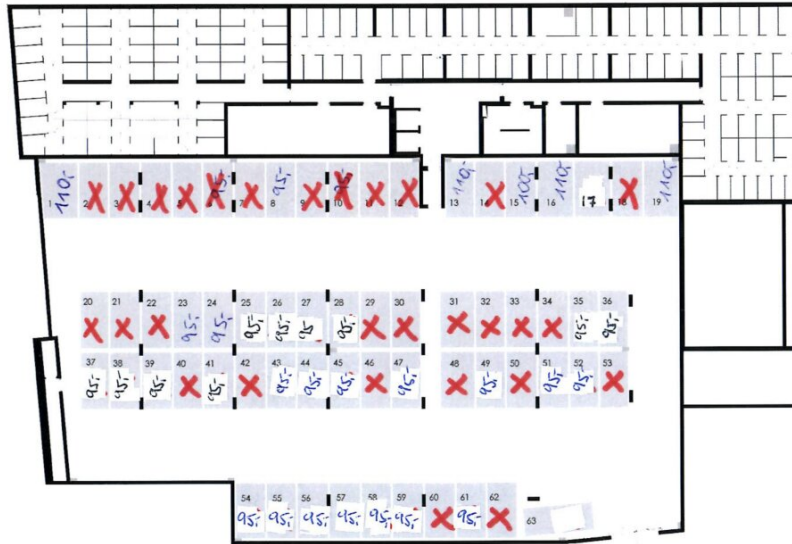
H +43 676 331 85 44





ESTINA  
IMMOBILIEN

Donaufelder Straße



1:250  
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Küche, Dusche, Badewanne, Waschbich und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Farbfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßstabgröße hängt von der gewählten Druckgröße ab, das Längenverhältnis bleibt bestehen. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

**ESTINA**  
IMMOBILIEN



### BAUTEIL 1 | Garagenplan

63 Tiefgaragenstellplätze



NACHHALTIGER  
IMMOBILIENFONDS  
ÖSTERREICH  
Ein Projekt des



## Objektbeschreibung

In der Donaufelder Straße 164, nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer neu errichteten Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** ist über die **Tokiostraße** erreichbar. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

### Aufstellung:

- Stellplatz "Normal" kostet € 100,00
- Stellplatz "Komfort" (Nr. 1, 16, 19, 48) kostet € 110,00
- Stellplatz "E-Ladestation" kostet € 125,00

### Kosten:

Miete: € 100,00 inkl. 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 MM inkl. 20% USt.

MV Errichtungsgebühr Stellplatz: € 169,00 brutto

Vergebührung an das Finanzamt

### Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.