

Tiefgaragenstellplatz Nähe U1 / mit E-Ladestation



Objektnummer: 22613

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltmiete (netto)	95,00 €
Kaltmiete	95,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien

H +43 676 331 85 44

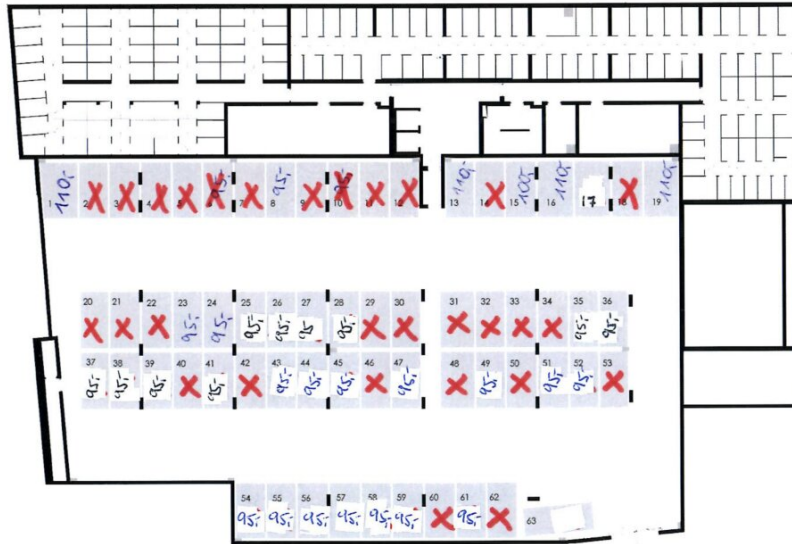
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ESTINA
IMMOBILIEN

Donaufelder Straße



1:250

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Küche, Dusche, Badewanne, Waschbich und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Druck- und Sortierfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßstababweichung hängt von der gewählten Druckgröße ab, das Längenverhältnis bleibt bestehen. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

ESTINA
IMMOBILIEN

AM KIRSCH
BLÜTENPARK
1220 Wien, Donauefelder Straße 164

BAUTEIL 1 | Garagenplan

63 Tiefgaragenstellplätze



NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS
ÖSTERREICH
Ein Projekt des

klimaaktiv
● ● ● ● ●

Objektbeschreibung

In der Donaufelder Straße 164, nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer neu errichteten Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** ist über die **Tokiostraße** erreichbar. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Aufstellung:

- Stellplatz "Normal" kostet € 95,00
- Stellplatz "Komfort" (Nr. 1, 16, 19, 48) kostet € 110,00
- Stellplatz "E-Ladestation" kostet € 115,00

Kosten:

Miete: € 95,00 inkl. 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 MM inkl. 20% USt.

MV Errichtungsgebühr Stellplatz: € 169,00 brutto

Vergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.