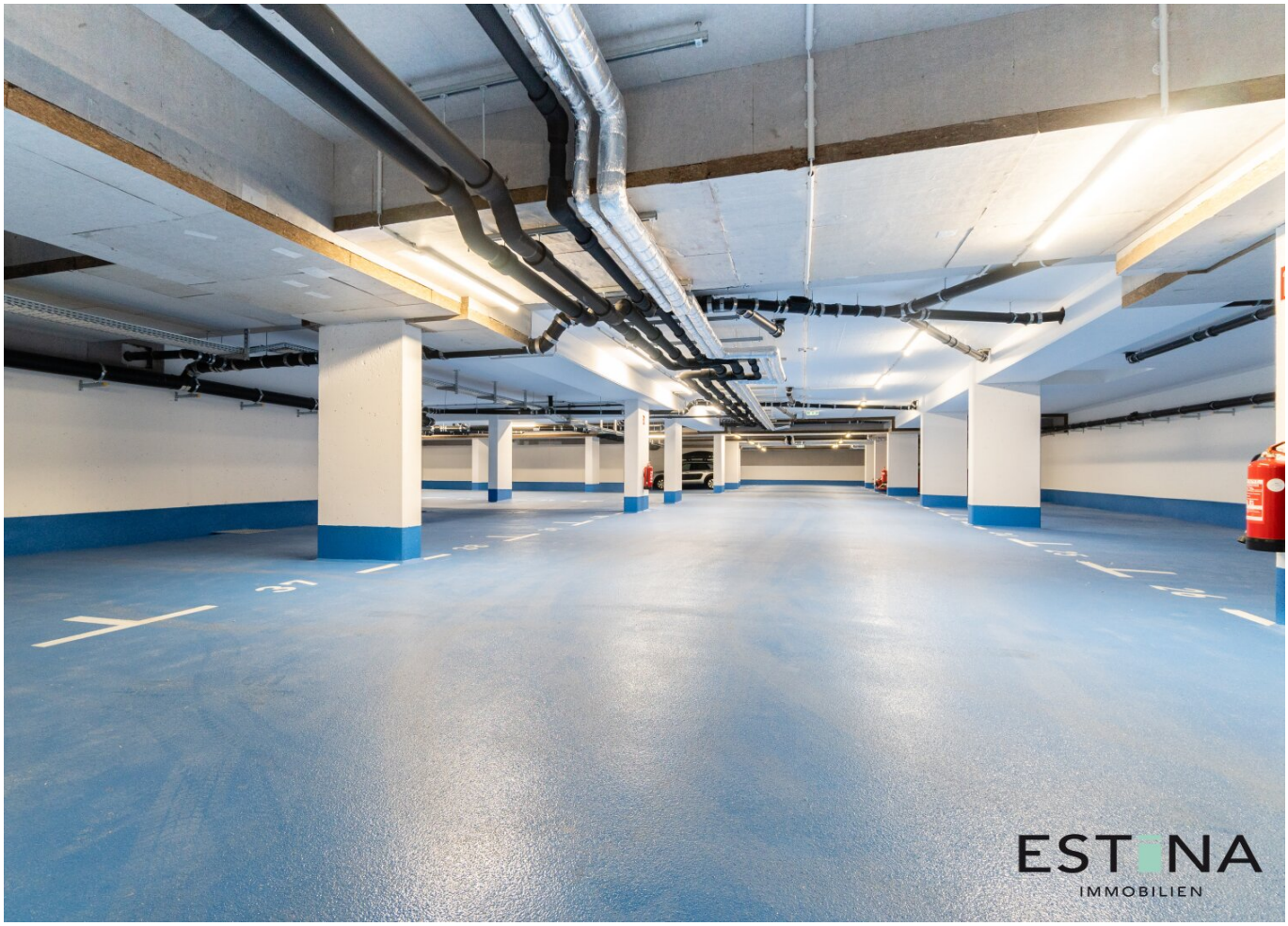
Provisionsfrei - Tiefgaragenstellplatz Nähe U1



Objektnummer: 22614

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arakawastraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 24,39 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	105,60 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	88,00 €
Betriebskosten:	13,00 €
USt.:	17,60 €
Provisionsangabe:	

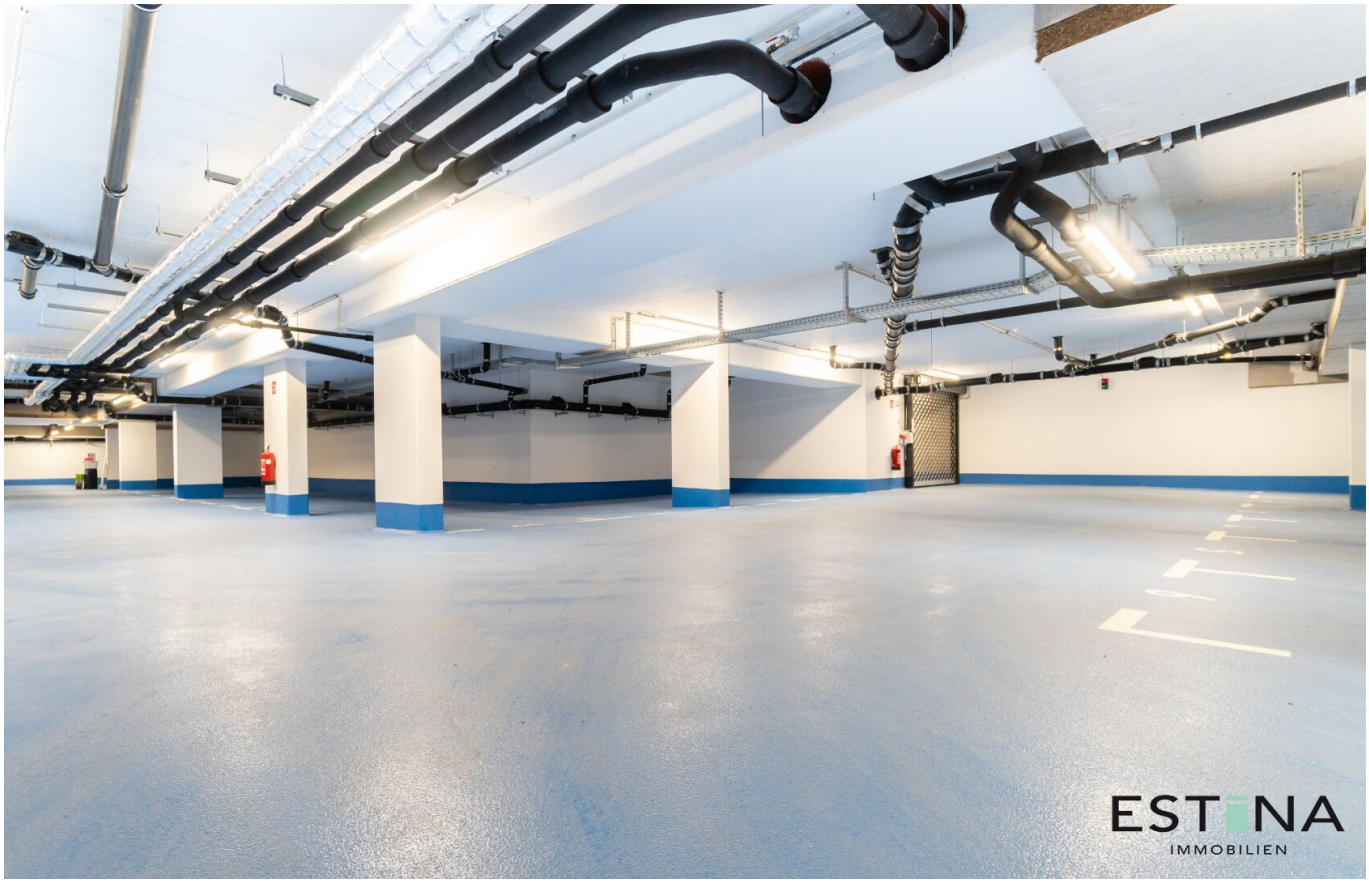
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

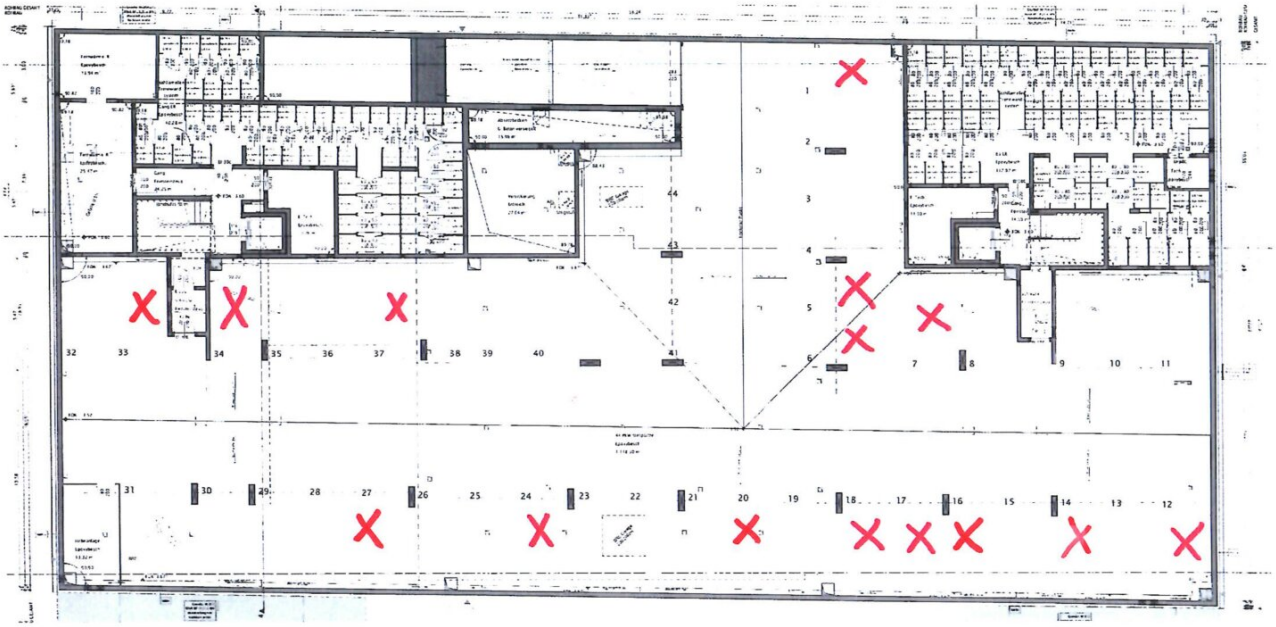
Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien

H +43 676 331 85 44


ESTINA
IMMOBILIEN

Bonsaigasse 4/ Arakawastraße 7



ESTINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der Donaufelder Straße 164, nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer neu errichteten Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** befindet sich in der **Bonsaigasse 4**. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Kosten:

Miete: € 105,60 inkl. 20% USt.

Kaution: € 316,80 inkl USt.

Vertragserrichtung: € 169,00

Vergebührung an das Finanzamt

Provisionsfrei für den Mieter!

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.**