

Parkplätze direkt beim Krankenhaus zu vermieten!



Luftbild klein

Objektnummer: 202/07426

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 2022 |
| Gesamtmiete | 49,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 40,83 € |
| USt.: | 8,17 € |
| Provisionsangabe: | |

3BMM

Ihr Ansprechpartner



René HOMMEN

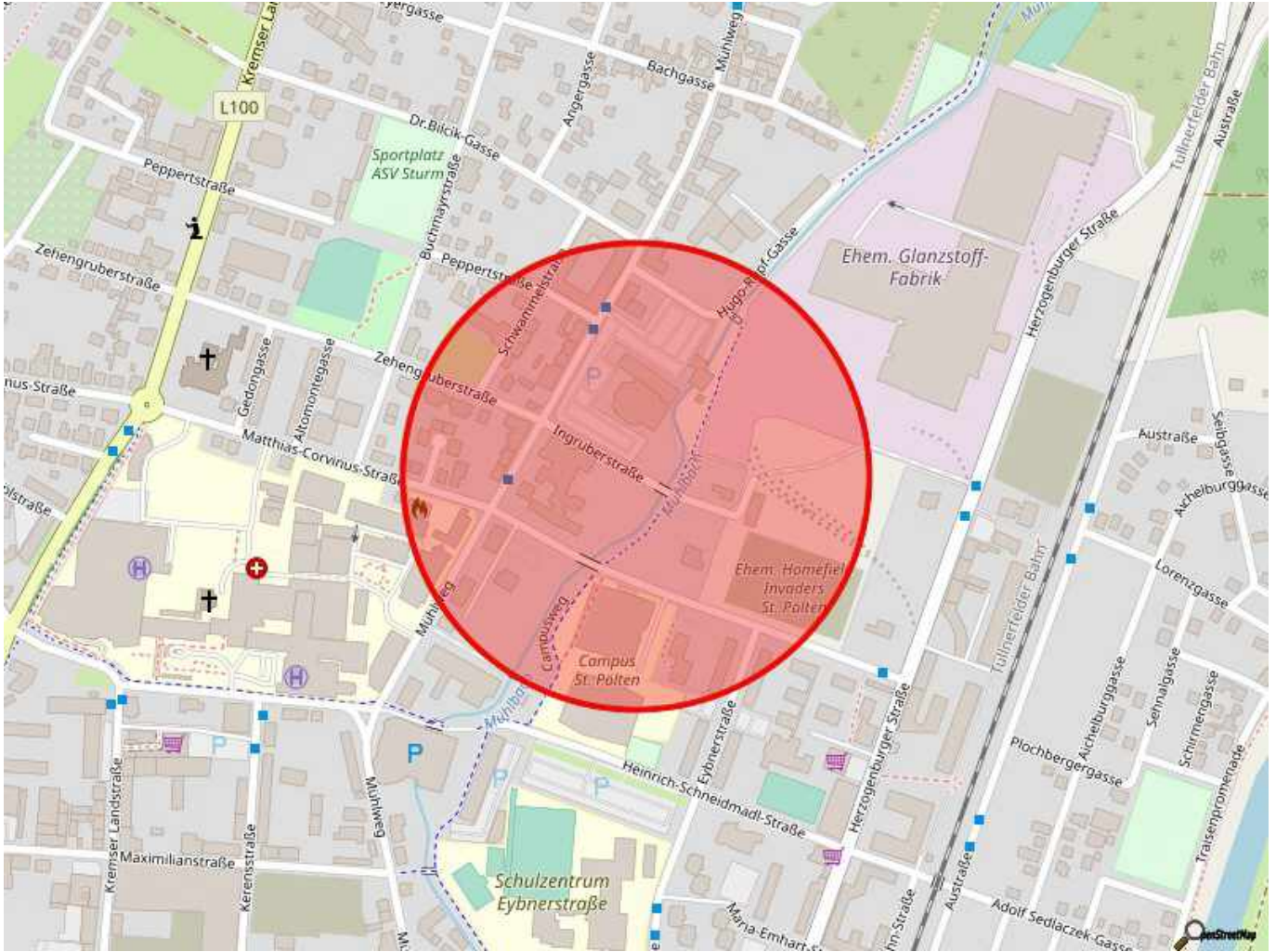
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43 (0) 2742 352438 89

H +43 (0) 660 245 22 18

F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Parkplätze direkt beim Krankenhaus zu vermieten!

Es stehen derzeit 4 Kfz-Abstellplätze im freien (nicht überdacht) in direkter Nähe zum Krankenhaus zur Verfügung.

Die Kfz-Abstellplätze 1+2 sind nebeneinander situiert und jederzeit normal befahrbar.

Die Kfz-Abstellplätze 4+5 sind hintereinander angeordnet. Hier würde es sich empfehlen, dass diese gemeinsam angemietet werden, da das vorne abgestellte Fahrzeug ansonsten das hintere Fahrzeug blockieren würde.

Kosten:

Die monatlichen Kosten pro Parkplatz belaufen sich auf EUR 49,00 (wertgesichert) inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von 20%.

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Vergebührung des Mietvertrags (3 % der Jahresgesamtmiete).

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Umsatzsteuer.

Vertragskonditionen:

Der Mietvertrag wird unbefristet ausgestellt. Eine Kündigung des Mietvertrages kann von beiden vertragsschließenden Parteien ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 3 Monaten zum Quartalsende erfolgen.

Mieter und Vermieter verzichten gegenseitig für die Dauer von 12 Monaten auf das Recht zur ordentlichen Kündigung.

Verfügbarkeit:

Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung. Für die Vertragserrichtung und die weiteren Formalitäten werden ca. 5 Werktage benötigt.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Hinweis auf Naheverhältnis:

Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

Objektnummer: 7426

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.