

Ideal geschnittene 4 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 5666/996

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1923
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,48
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	370,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

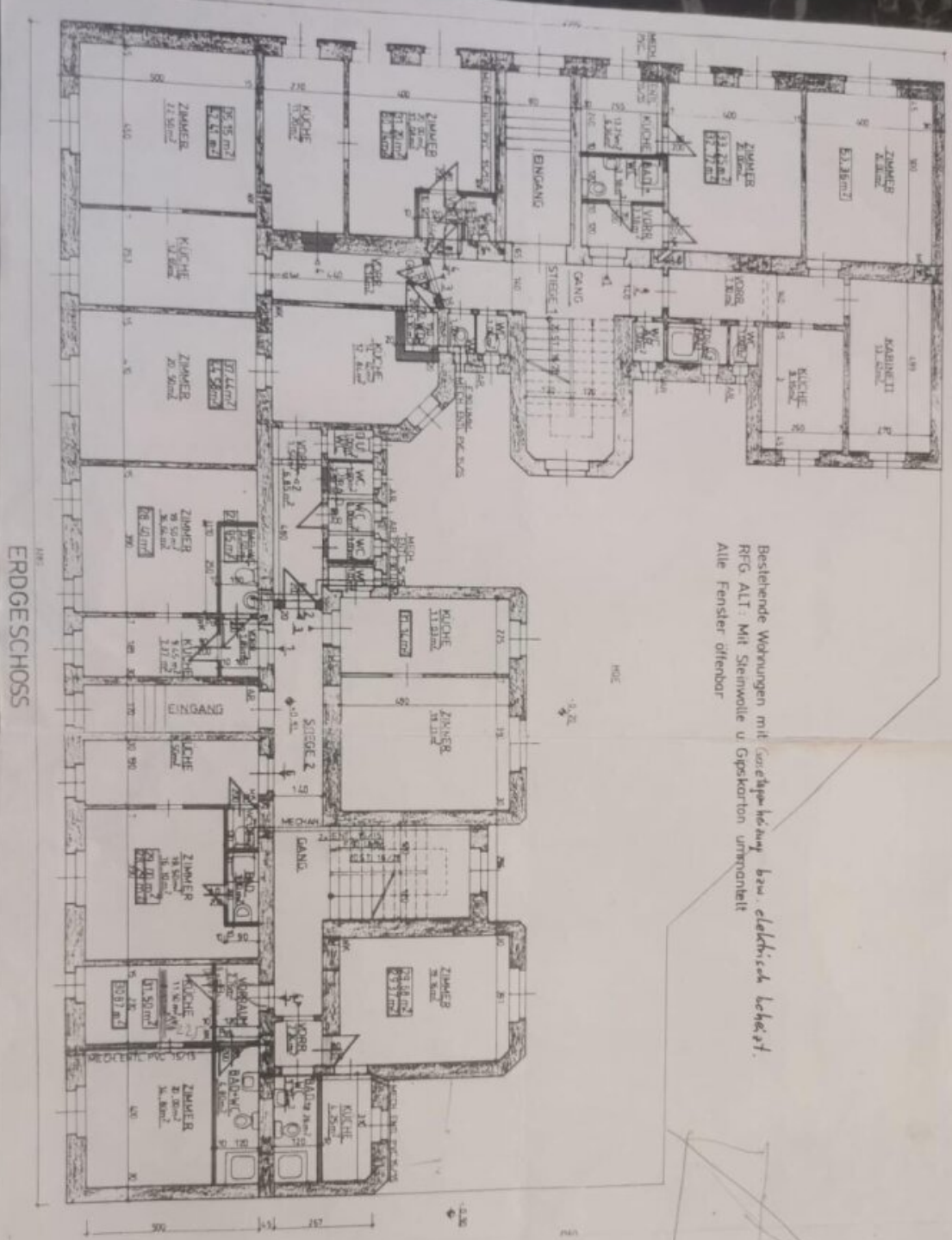


Petar Erstic

Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien

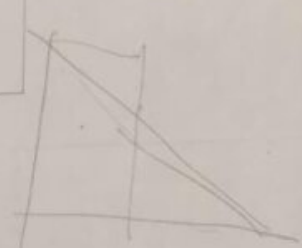






1:100
ERDGESCHOSS

Bestehende Wohnungen mit *Conditio hinc* bzw. *cladisch* befest.
 RFG ALT: Mit Steinwolle u Gipskarton untermantelt
 Alle Fenster offenbar



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gut geschnittene **4-Zimmer-Wohnung**, die zwischen Floridsdorf und Kagran liegt.

Die ideale Raumaufteilung macht das Wohnen zum Genuss und durch die **hellen Räumlichkeiten** wirkt Ihr Zuhause stets einladend und freundlich.

Der großzügige Wohn-/Essbereich bietet Ihnen ausreichend Platz für Familie und Freunde. Ebenso ist ein **Balkonausbau gerichtet Innenhof** möglich.

Zusätzlich zur vorhandenen Ausstattung ist noch ein **ca. 8m²** großes Kellerabteil, ein Bestandteil der Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von **ca. 104m²** und einem großzügigen Badezimmer, lässt diese Liegenschaft keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist sowohl zur Straße als auch in den Innenhof gerichtet.

Überzeugen Sie sich selbst!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap