

Bürofläche nahe Schwarzenbergplatz | 1030 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 337/05224

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	363,00 m ²
Gesamtmiete	9.104,04 €
Kaltmiete (netto)	6.098,40 €
Miete / m²	16,80 €
Betriebskosten:	1.488,30 €
USt.:	1.517,34 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

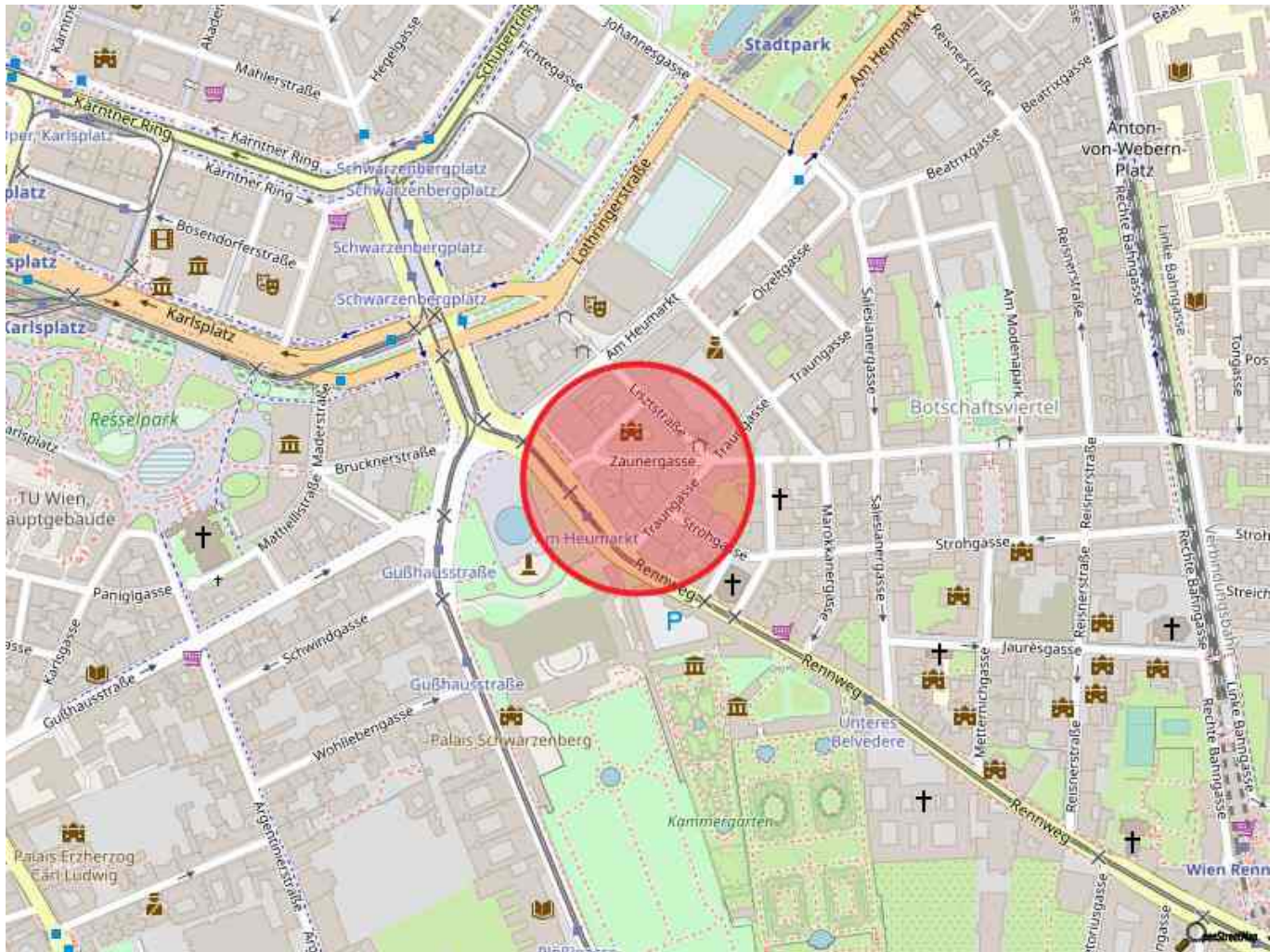
Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Direkt am Schwarzenbergplatz gelegen, gelangt im 5. Obergeschoß eines modernen Hauses diese gut aufgeteilte Bürofläche in die Vermarktung.

Das Büro bietet 4 zentral begehbare Büroräume in einer sehr guten Aufteilung. Ebenfalls ist das Büro mit einer Teeküche, 2 Archiven, einem Abstellraum und 4 WCs ausgestattet. Dieses Büro wurde zuvor als Labor genutzt und kann nach den Bedürfnissen des neuen Mieters adaptiert werden.

Im Haus ist außerdem ein Veranstaltungsraum zeitweise buchbar, der bis zu 100 Personen fasst. Eine Dusche steht außerdem allen MieterInnen des Hauses zur Verfügung.

Die Kautions beträgt 5 Bruttomonatsmieten.

VERFÜGBARKEIT

nach Vereinbarung

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

5.OG 363 m² € 16,80 nach Vereinbarung

Betriebskosten/m² p.M. € 4,10 inkl. Heizungs-, Kühlungs-, Stromkonto

AUSSTATTUNG

Lift

Kühlung

Teeküche

getrennte WCs

PVC-Boden

Verkabelung entlang Parapet

Dusche in Allgemeinbereich

außenliegende Beschattung

Veranstaltungsraum

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieausweis wird nachgereicht

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG



öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U4

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 71, D

Bus: 4A

Individualverkehr:

Ring, Schwarzenbergplatz

INFRASTRUKTUR

Hervorragende Infrastruktur durch die Lage im 3. Bezirk angrenzend an den 1. Bezirk. In der direkten Nachbarschaft finden sich zahlreiche Café, Restaurants und Nahversorger.

KAUTION

5 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Energieausweis wird nachgereicht



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.