

## Über 5000m<sup>2</sup> Bauland in ruhiger Lage



**Objektnummer: 5285/101614**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8480 Mureck
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

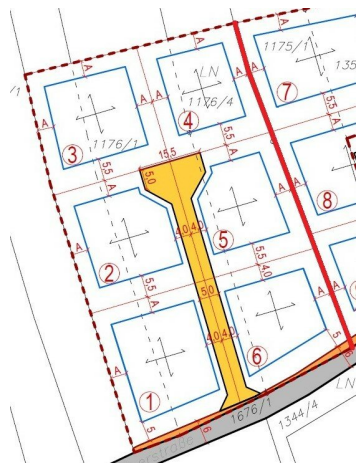
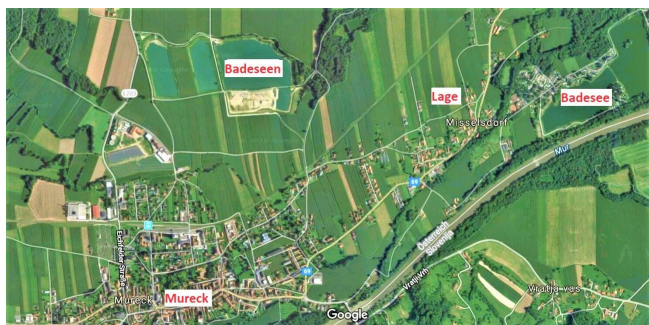
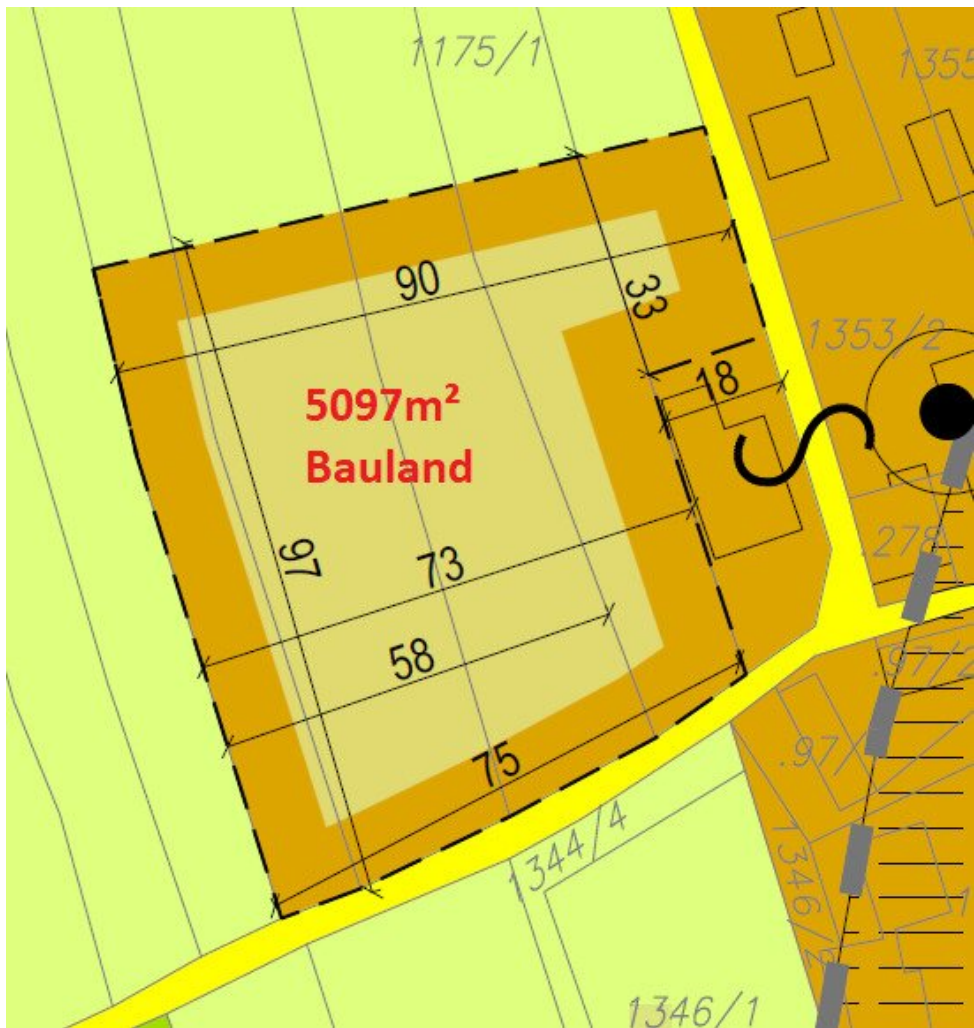


### **Josef Fasching**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1 / 5.6  
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

## Objektbeschreibung

Wirtschaftliche Grundstückspreise für Bauträger und Projektentwickler oder leistbares äußerst großzügiges Grundstück für die ganze Familie

Besondere Vorteile:

- extrem großzügige Baufläche von über 5000m<sup>2</sup>
- ruhiges und leistbares Wohnen am Land
- sämtliche Anschlüsse in der angrenzenden Gemeindestraße
- **Ein neuer Trafo (dem Projekt entsprechend) wurde seitens der Energie Stmk. bereits installiert.**
- Flach- und Pultdach zulässig
- Bebauungsplan liegt vor - Reihenhäuser zulässig!
- Autobahnauffahrt in 10min erreichbar.
- Die Südsteirischen Thermen Bad Radkersburg und Bad Gleichenberg in 20min erreichbar
- Das Süd- und Südoststeirische Weinland (Gamlitz, Klöch, Straden) in 15-20 min erreichbar
- 2 große Badeseen zu Fuß in 5 bzw. 10min zu erreichen.
- Nähe Murradweg R2
- Die Stadt Mureck bietet beste Infrastruktur (Freibad, zahlreiche Sportanlagen, Ärztezentrum, alle bekannten Supermärkte, Gastro in vielen Varianten und vieles mehr)
- Bahnhof Gosdorf zu Fuß in 5min erreichbar!
- Spitzen Preis-Leistung Verhältnis und vieles mehr

Hinweis: Zufahrts- und Leitungsrecht zum dahinterliegenden Ackerland muss eingeräumt werden.

Optimal gebe es nur etwa 300m entfernt weiteres neues Bauland für ein ähnliches Projekt inkl. Bebauungsplan im Ausmaß von über 7000m<sup>2</sup>.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*