

## Wald zu verkaufen



**Objektnummer: 4439**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8611 Sankt Katharein an der Laming
<b>Kaufpreis:</b>	522.577,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

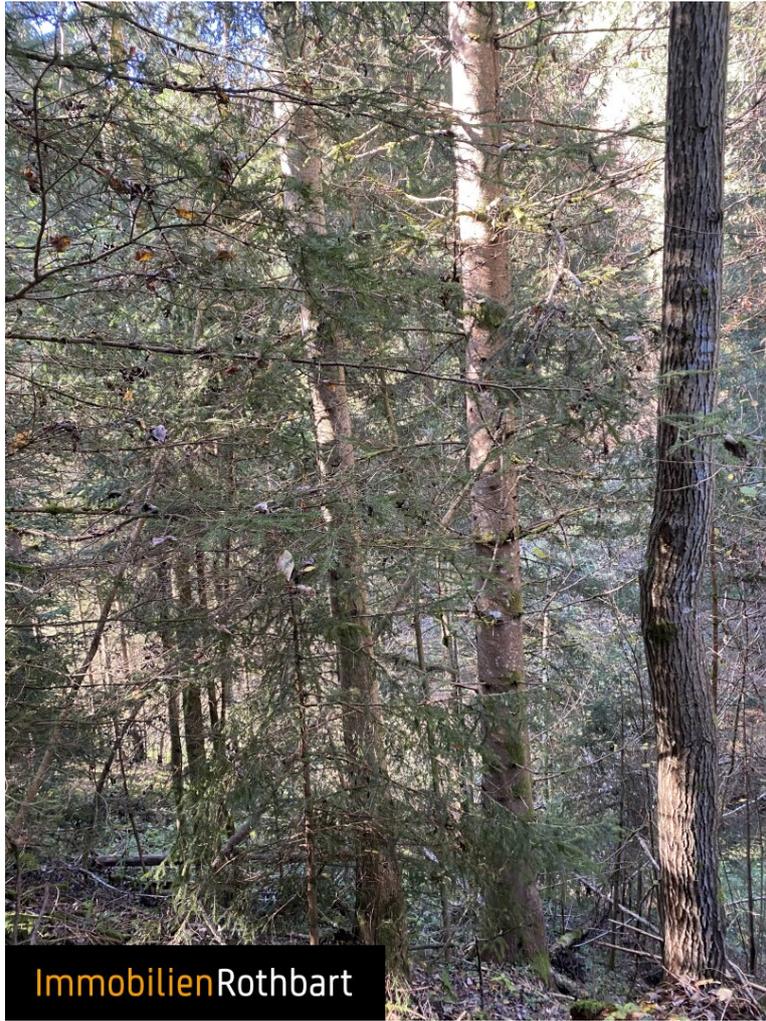


**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Gute arrondierte Waldfläche zu verkaufen. Die Liegenschaft ist forstlich erschlossen und über einen Gemeinschaftsweg erreichbar. Das Gelände ist durchwegs steil bis sehr steil. Die Hauptbaumart ist die Fichte mit ca. 75 % Anteil und einer Durchschnittsbonität von 9,6.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap