

# Vor Unwettern geschützt sein! Tiefgaragenplätze in sicherer Umgebung in der Tiefgarage Forellenweg - Suttnerstraße: Provisionsfrei!



**WAG**  
Energie-Service

Auf der Suche nach einem Stellplatz?

Sie sind auf der **Suche** nach einer **Abstellmöglichkeit** für Ihr ein- oder mehrspuriges Fahrzeug?

Wir können Ihnen in Ihrem direktem Umfeld folgende Möglichkeiten anbieten:

TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Der Kaufpreis beträgt: € 16.000

**ANSPRECHPARTNERIN:**  
Ursula Eder  
050338-6013  
ursula.eder@wag.at  
www.ebs-linz.at

**EBS**  
WOHNEN

**Objektnummer: 6650/26744**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forellenweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 36,32 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaufpreis:	16.000,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner

**Ursula Eder**

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Landwiedstraße 120  
4020 Linz

T 05 0338 1658  
H +43 664 881 29980

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Solarcity / Forellenweg/ Suttnerstraße/ Tiefgaragenplatz:

Einfach zu befahrender Tiefgaragenabstellplatz in 4030 Linz, Forellenweg.

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Kaufpreis: € 16.000,00

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.750m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <750m  
Schule <500m  
Universität <5.750m  
Höhere Schule <6.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.250m  
Bahnhof <1.250m  
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap