

# Tiefgaragenplatz in sicherer Umgebung: sofort verfügbar - provisionsfrei! Ihr Auto hat es sich verdient!



**WAG**  
Endlich zuhause.

**Auf der Suche  
nach einem  
Stellplatz?**

Sie sind auf der **Suche** nach einer **Abstellmöglichkeit** für Ihr ein- oder mehrspuriges Fahrzeug?

Wir können Ihnen in Ihrem direktem Umfeld folgende Möglichkeiten anbieten:

TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Der Kaufpreis beträgt: € 16.000

**ANSPRECHPARTNERIN:**  
Ursula Eder  
050338-6013  
ursula.eder@wag.at  
www.wag.at

**WAG**  
Endlich zuhause.

**Objektnummer: 6650/26741**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Orionstraße                      |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 4030 Linz                        |
| Nutzfläche:                   | 13,00 m <sup>2</sup>             |
| Stellplätze:                  | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | B 36,32 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,39                             |
| Kaufpreis:                    | 16.000,00 €                      |
| Betriebskosten:               | 10,50 €                          |
| USt.:                         | 5,08 €                           |
| Provisionsangabe:             |                                  |

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner

**Team Verkauf 2 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder**

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Mörikeweg 6  
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Solarcity / Orionstraße / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Einfach zu befahrender Tiefgaragenabstellplatz in 4030 Linz, Orionstraße 12.

Ein E-Anschluss ist möglich.

Kaufpreis: € 16.000,00

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <6.250m

Höhere Schule <7.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <1.000m

Post <250m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap