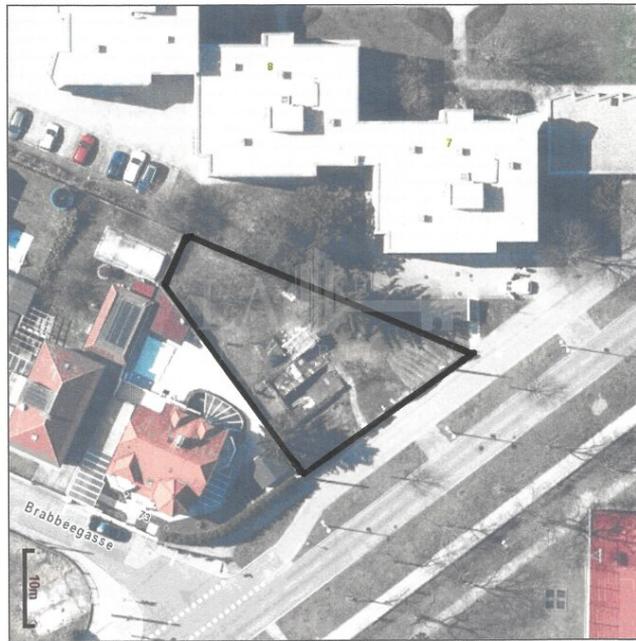


Bauträger aufgepasst! - Top Lage - Top Grundstück für ihr Neubauprojekt



Objektnummer: 689

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt

Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

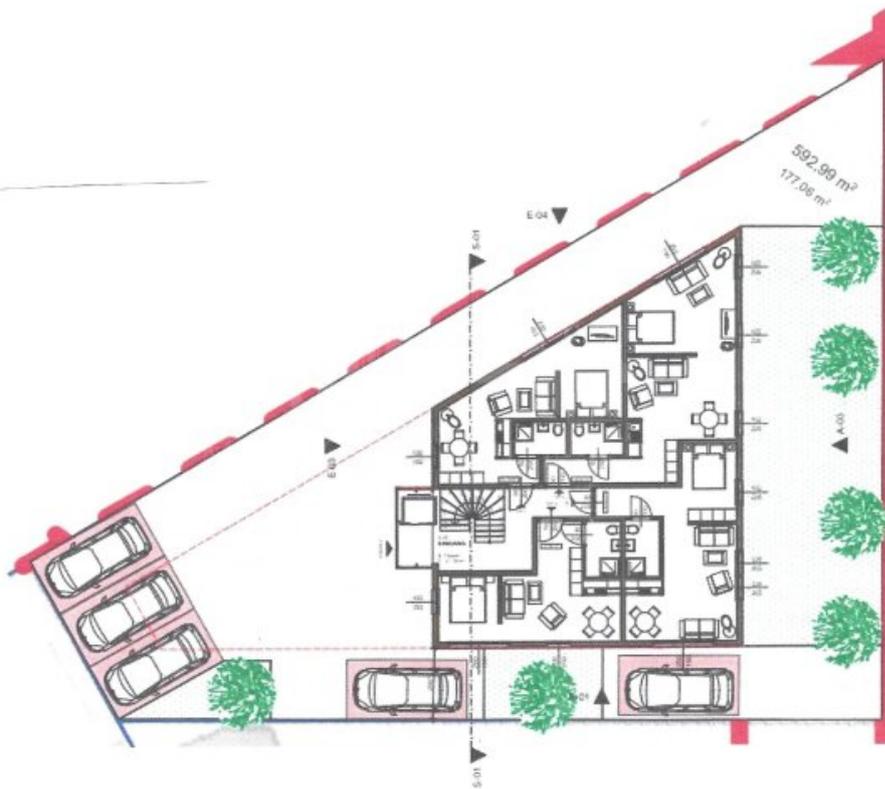
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KONZEPTPLANUNG
Kopierbereich



KONZEPTPLANUNG
Apartmenthaus



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück in Top Lage.

Die 2 Grundstücke weisen gesamt eine Größe von knapp 600 m² auf.

Es besteht ein aktuelles **Geometer-Gutachten** zum Projekt-Grundstück.

Eine vorliegenden **Konzeptplanung** kann auf Wunsch übermittelt werden.

Erzielbar ist eine Bruttofläche von ca 650 m² (ohne Keller/Garagen, Balkone).

Diese ist noch etwas optimierbar.

Bauklasse: **W I 7,5 m** (gekoppelt od offen)

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Grundstück in bester Lage.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Panholzerweg 4

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap