

Exklusive Doppelhaushälften in traumhafter Lage



Objektnummer: 5156/9057

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8811 Scheifling
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,50 m ²
Gesamtfläche:	450,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,56
Kaufpreis:	369.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei für den Käufer

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Sie sind immer schon auf der Suche nach einem hochwertigen nagelneuem Haus in einer guten Lage? Dann sind Sie hier bei diesen 10 exklusiven Doppelhaushälften genau richtig gelandet.!

Diese traumhaften Doppelhaushälften in Scheifling überzeugen mit folgender Ausstattung (belagsfertig):

- Fundamentbodenplatte.
- Aufschließung von Wasser, Kanal, Strom und Fernwärme
- Zufahrt zum Haus geschottert und verdichtet
- Elektroverkabelung inkl. modernem Schalterprogramm
- Fußbodenheizung im ganzen Haus (inkl. Einzelraumregelung)
- Kunststofffenster außen anthrazit, innen weiß mit 6-Kammer-Profil und 3-fach-Verglasung
- Rollläden mit E-Antrieb für alle Fenster
- Innenfensterbänke aus Kunstmarmor
- Hochwertige Eingangstüre mit Sicherheitsbeschlag
- Ziegeldach in schiefergrau samt Spenglerarbeiten
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

- Elegante Holztreppe
- Einfriedung des Grundstücks mit Maschendrahtzaun
- Eingangspodest & Terrasse (ohne Belag)
- Sockeldämmung ist auch fertig
- Außenwasseranschluss
- Küchenplan kann mit eingearbeitet werden
- Freundlichste Nachbarschaft runden dieses einmalige Angebot ab.

Aufpreis Paket "schlüsselfertig": €49000,-

- Innenwände gespachtelt und gemalt
- Bodenbeläge (Parkett, Vinyl, Fliesen) im gesamten Haus verlegt
- Innentüren und Sanitäreinrichtungen gem. Grundrissplan

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter +43 664 23 33 951 - Federico Kucher, Kompagnon Immobilien

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap