

Unbefristet Charmante Altbaumiete



Objektnummer: 1279

**Eine Immobilie von Altstadtreal Hausverwaltungs- und
Immobilienvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Budinskygasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,86 m ²
Gesamtfläche:	57,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 151,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,36
Gesamtmiete	778,60 €
Kaltmiete (netto)	549,67 €
Kaltmiete	707,82 €
Betriebskosten:	158,15 €
USt.:	70,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Maria Huemer

Altstadtreal Hausverwaltungs- und Immobilienvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Kohlmarkt 12/8
1010 Wien

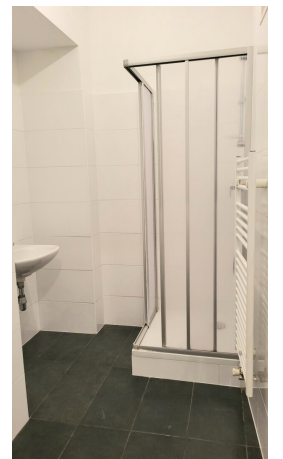
T +43-1-533 67 60

F +43-1-533 67 65

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur







Objektbeschreibung

Beschreibung

In Wien Döbling kommt eine ca. 57,86m² nette Altbauwohnung zur unbefristeten Vermietung mit Verzicht auf 12 Monate Kündigung und einer 3monatigen Kündigungsfrist. Gesamtmiete inkl. BK Euro 778,60,--

Wir weisen darauf hin, dass sich die Betriebskosten ab Jänner 2025 erhöhen könnten!

Aufteilung und Ausstattung

Die Wohnung liegt im Hochparterre und gliedert sich in: Vorzimmer, Kochnische, 2 Zimmer wovon 1 Zimmer Durchgangszimmer, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Gesamtmiete inkl. BK Euro 778,60,--

Infrastruktur: Bus 35A zur U6, U4, S45 Krottenbachstraße, Hugo Wolfpark, Einkaufen in Gehweite. Kosten: Kautions Euro 3.120,--. Für weitere Auskünfte und eine Besichtigung steht Ihnen Fr. Anna Maria Huemer unter 01 / 533 67 60 - 17 Büro Nr. bzw. unter office@altstadtrealestate.at gerne zur Verfügung.

Gewähr

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.