

**Anleger aufgepasst! Derzeit vermietete 3-Zimmerwohnung
mit Balkon**



Objektnummer: 348

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,18 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	160,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

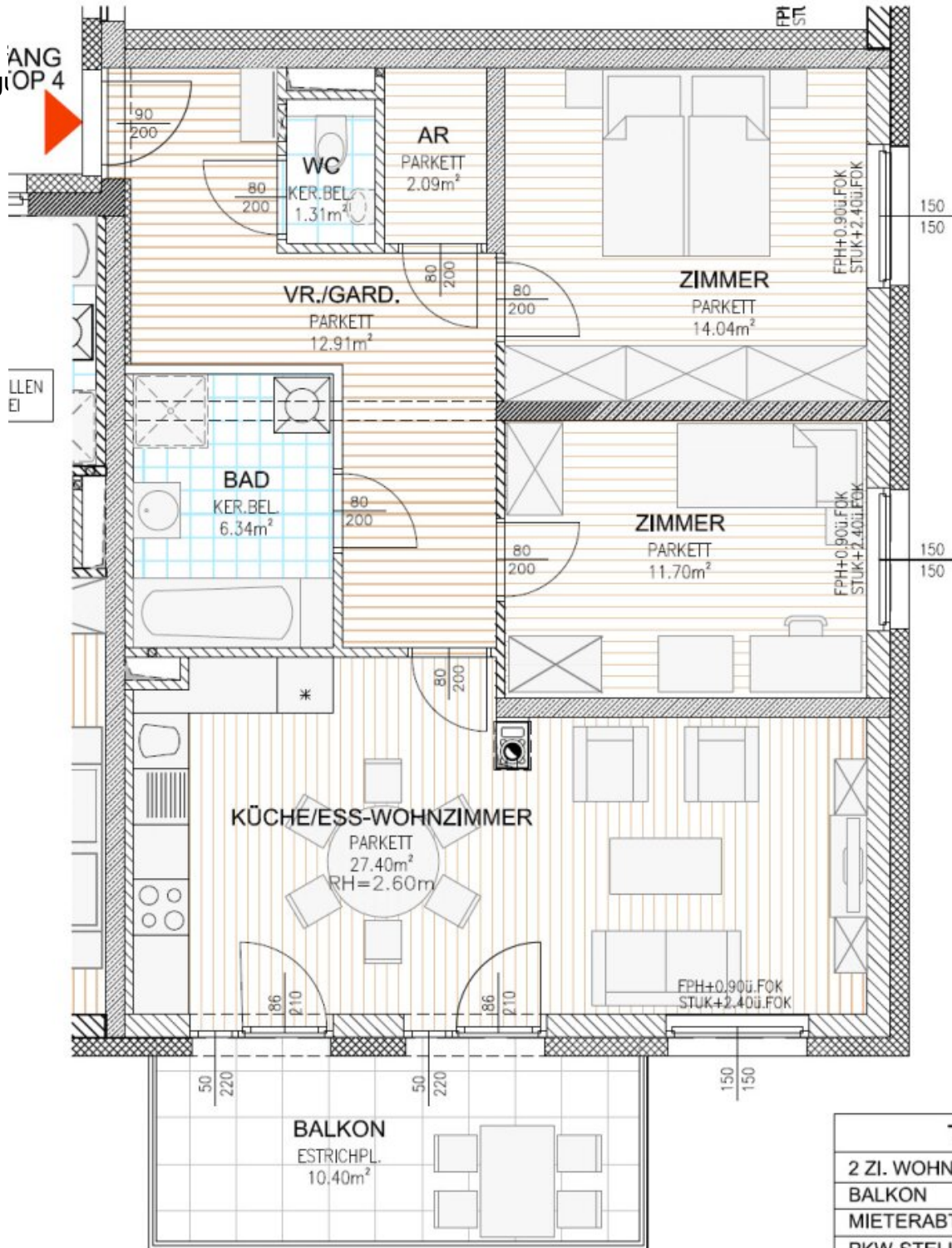
KW Immobilien
Lange Gasse 17

7163 A

CITY POINT - NEUSIEDL AM SEE

H +43 (

Gerne ANG
VerfügOP 4



BRÜSTUNGSH. M. GELÄNDER: = 1.00m

T
2 ZI. WOHN
BALKON
MIETERABT
PKW-STELLI



Objektbeschreibung

Derzeit vermietete 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Zum Verkauf gelangt eine vermietete Wohnung in guter Lage. Der Mietvertrag läuft noch bis 31.10.2026.

Danach können Sie selbst entscheiden ob Sie die Wohnung weiter vermieten oder für sich selbst nutzen möchten.

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * WC
- * Abstellraum
- * Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- * 2 Schlafzimmer
- * große Wohn-Essküche mit Zugang zum Balkon

- * 2 Stellplätze
- * 1 Kellerabteil

Klingt doch Interessant, oder!? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Nähere Informationen zur Vermietung gerne auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.