

**Sichern Sie sich gleich Ihre neue Bürofläche in Voitsberg!**



**Objektnummer: 1225**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 163,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Kaltmiete (netto)</b>	282,66 €
<b>Kaltmiete</b>	396,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	114,20 €
<b>USt.:</b>	67,95 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

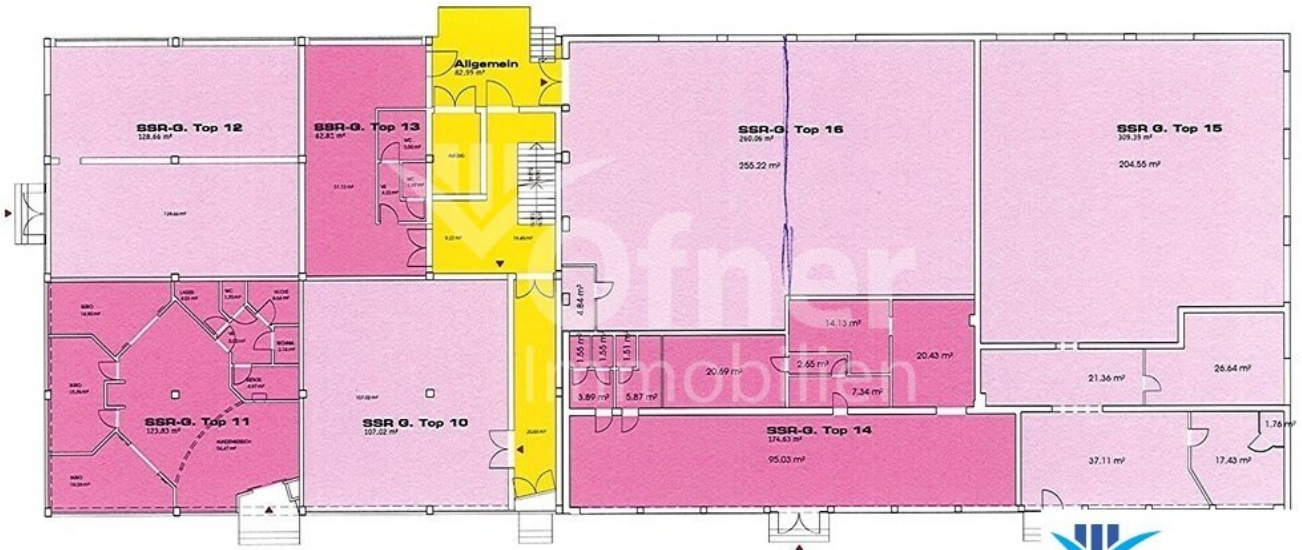
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





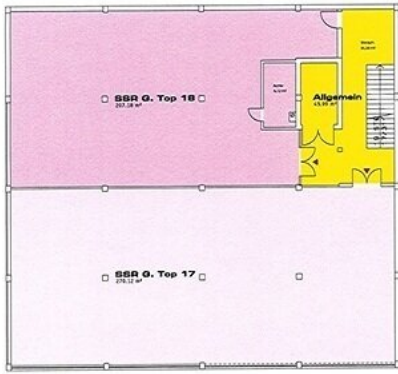


Erdgeschoß

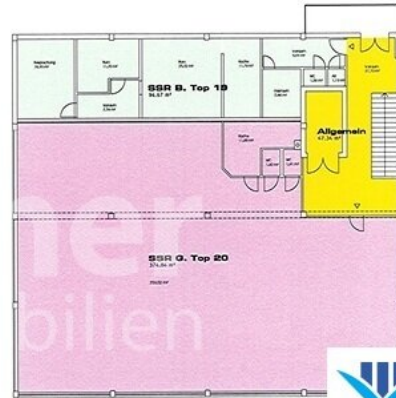


SSR... Sonstige selbständige Räumlichkeit L. ... Lager B. ...Büro G.





1. Obergeschoss  
M 1:100



## Objektbeschreibung

In sehr frequentierter Lage in Voitsberg befindet sich dieser Gewerbekomplex mit mehreren Büroeinheiten. Im Erdgeschoß sind es sechs unterschiedlich große Büros, im zweiten Obergeschoß sind es zwei. Lagerflächen gibt es im Kellergeschoß.

Nutzflächen im Erdgeschoß (Nummerierung abweichend von den Planunterlagen):

Top 1 mit ca. 107 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 481,59, Brutto-Betriebskosten EUR 214,04)

Top 2 mit ca. 124 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 557,24, Brutto-Betriebskosten EUR 247,66)

Top 3 mit ca. 129 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 578,97, Brutto-Betriebskosten EUR 257,32)

Top 4 mit ca. 63 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 282,65, Brutto-Betriebskosten EUR 125,62)

Top 5 mit ca. 309 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 1.392,26, Brutto-Betriebskosten EUR 618,78)

Top 6 mit ca. 140 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 490,-, Brutto-Betriebskosten EUR 280,-)

Nutzflächen im 2. Obergeschoß:

Top 1 mit ca. 95 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 331,35, Brutto-Betriebskosten EUR 189,34)

Top 2 mit ca. 375 m<sup>2</sup> (Nettomiete EUR 1.311,94, Brutto-Betriebskosten EUR 749,68)

Im Haus steht ein Lift zur Verfügung. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Vor dem Gebäude gibt es allgemeine Parkflächen.

Für nähere Auskünfte und Besichtigungsmöglichkeiten stehen wir gerne bereit. Ihr  
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.