

3040 Haag bei Neulengbach - Bauträgergrundstück in ruhiger Lage



Objektnummer: 960/61594
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Kaufpreis:	2.292.500,00 €
Kaufpreis / m²:	264,69 €
Provisionsangabe:	

82.530,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

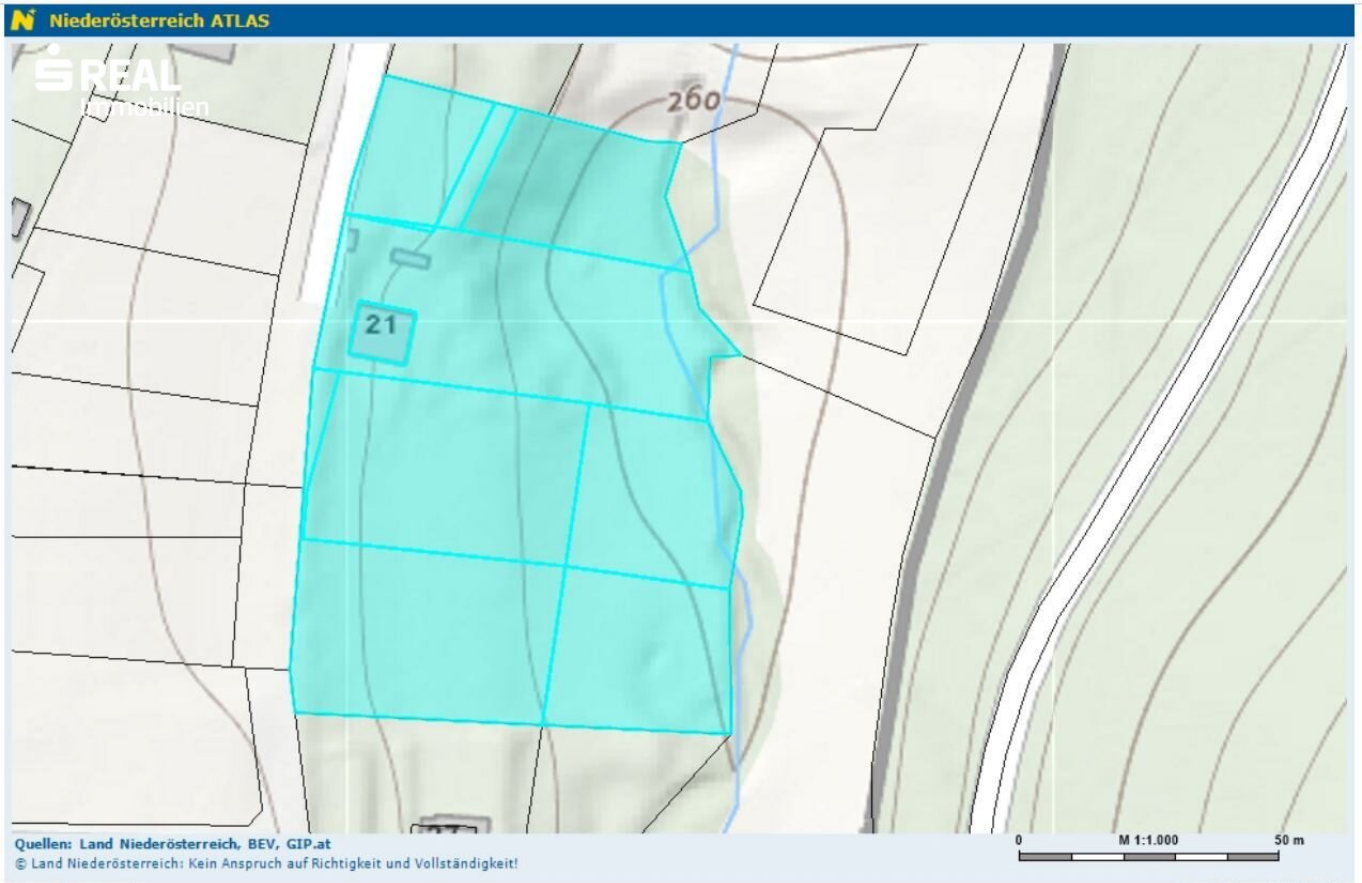
T +43 (0)5 0100 - 26251

H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



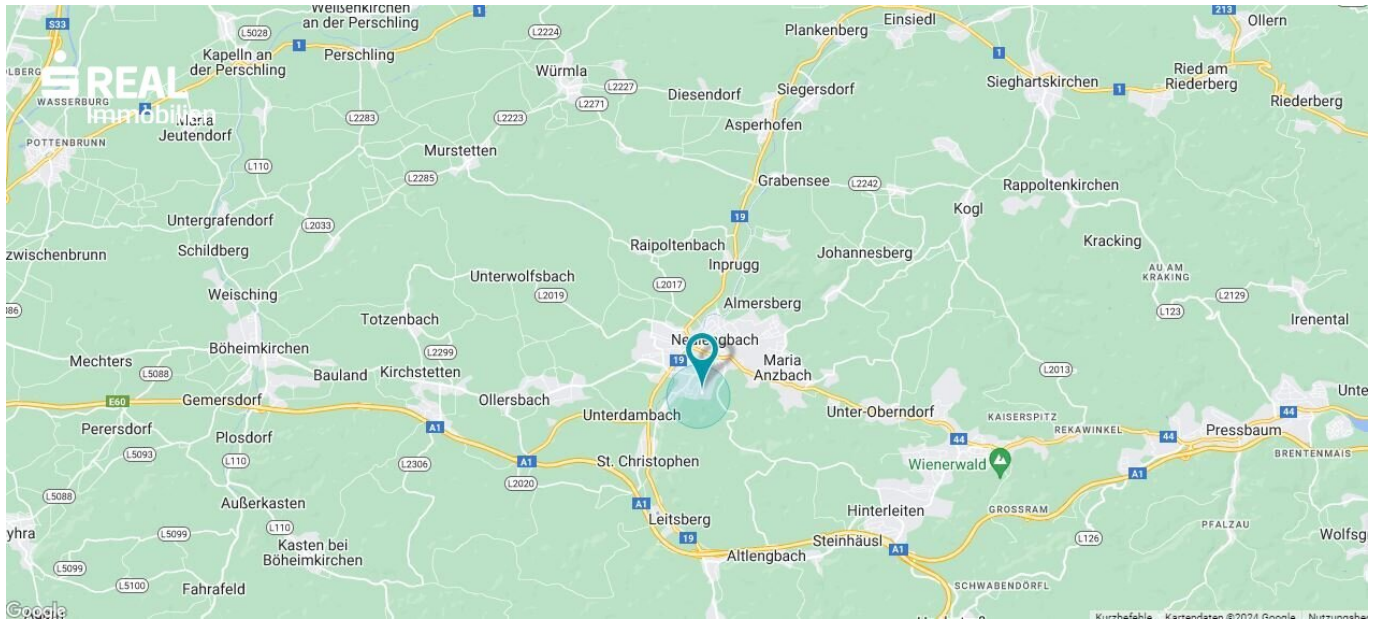


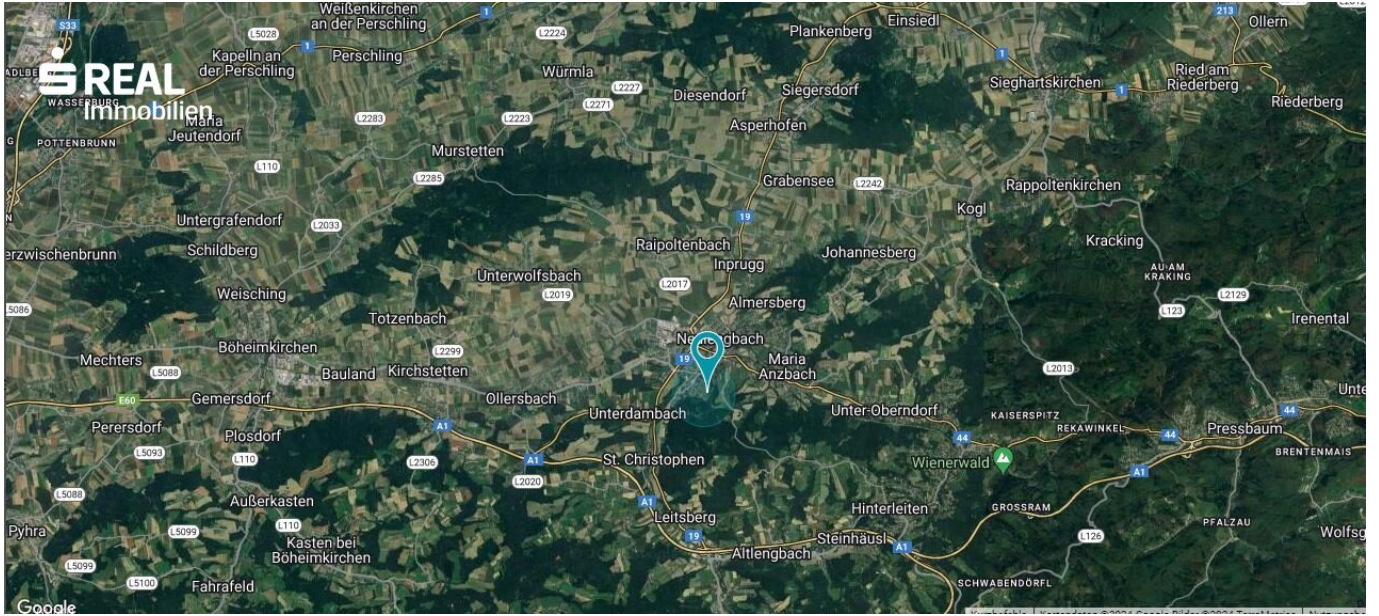


Niederösterreich ATLAS



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!





Objektbeschreibung

Bauträgerliegenschaft in 3040 Haag bei Neulengbach

In einer ruhigen Wohngegend von Neulengbach wird eine insgesamt 8.661 m² große Liegenschaft verkauft.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, wovon ca. 1.979m² als Grünland gewidmet sind.

Auf einem der Grundstücke befindet sich noch eine sanierungsbedürftige Jahrhundertwendevilla die revitalisiert oder auch abgebrochen werden kann.

Bauland-Wohngebiet: 6.682 m²

Grünland: 1.979 m²

Widmung BW: es gilt die NÖ Bauordnung, BK I und BK II, offene Bauweise, max. 2 WE pro Grundstück und 2 Stellplätze pro WE

Eine Teilung der Grundstücke ist lt. Auskunft der Gemeinde möglich.

Unter Berücksichtigung der Teilungsmöglichkeit wäre die Errichtung mehrerer Doppelhaushälften möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns einfach Ihre Anfrage. Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit detaillierten Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.