

## 3040 Haag bei Neulengbach - Bauträgergrundstück in ruhiger Lage



**Objektnummer: 960/61594**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3040 Neulengbach
<b>Kaufpreis:</b>	2.292.500,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	264,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

82.530,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland  
Hauptstrasse 39  
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26251

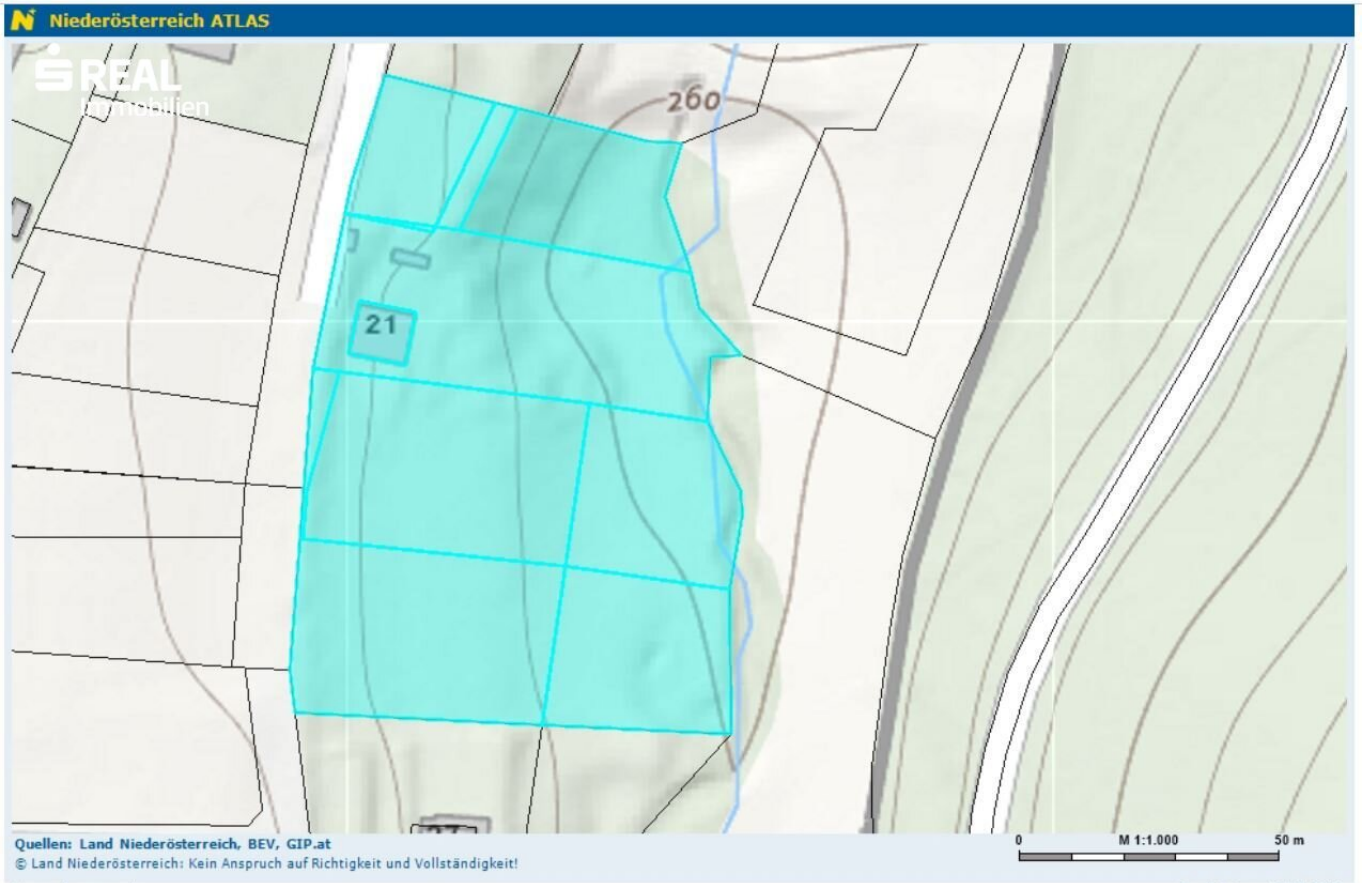
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





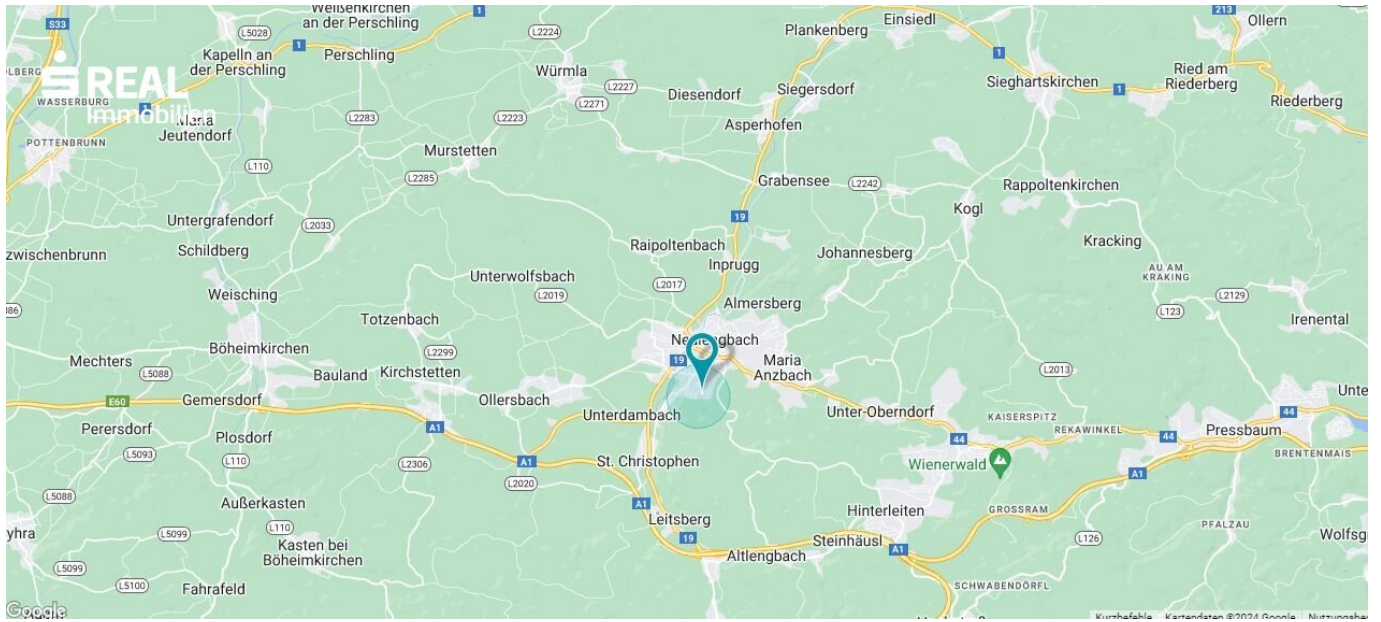


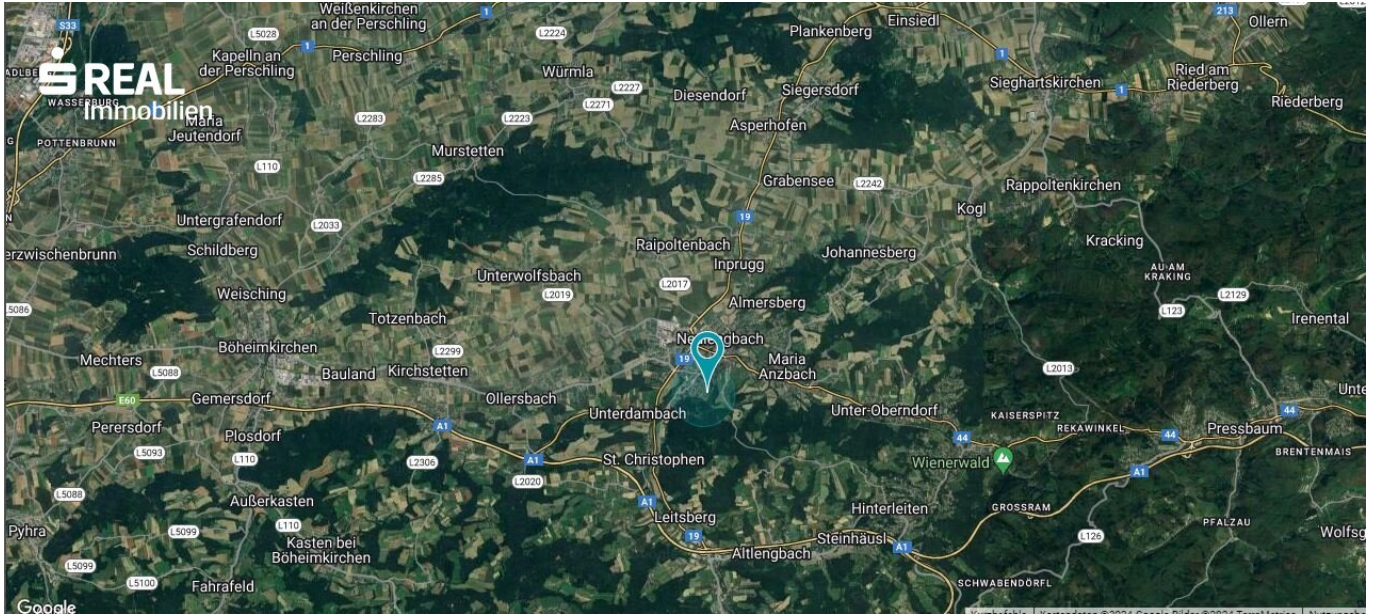


Niederösterreich ATLAS



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!







## Objektbeschreibung

Bauträgerliegenschaft in 3040 Haag bei Neulengbach

In einer ruhigen Wohngegend von Neulengbach wird eine insgesamt 8.661 m<sup>2</sup> große Liegenschaft verkauft.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, wovon ca. 1.979m<sup>2</sup> als Grünland gewidmet sind.

Auf einem der Grundstücke befindet sich noch eine sanierungsbedürftige Jahrhundertwendevilla die revitalisiert oder auch abgebrochen werden kann.

Bauland-Wohngebiet: 6.682 m<sup>2</sup>

Grünland: 1.979 m<sup>2</sup>

Widmung BW: es gilt die NÖ Bauordnung, BK I und BK II, offene Bauweise, max. 2 WE pro Grundstück und 2 Stellplätze pro WE

Eine Teilung der Grundstücke ist lt. Auskunft der Gemeinde möglich.

Unter Berücksichtigung der Teilungsmöglichkeit wäre die Errichtung mehrerer Doppelhaushälften möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns einfach Ihre Anfrage. Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit detaillierten Informationen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.