

1,5 Zimmer Wohnung!



Objektnummer: 308859

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketzergerasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,39 m ²
Heizwärmebedarf:	A 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	49,50 €
USt.:	4,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vivien Kosa

Friends Immobilien GmbH

Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 660 55 05 388

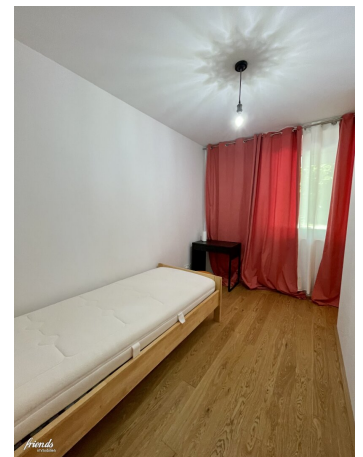
H +43 660 55 05 388

F +43 2252 25 57 98

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Die **1,5 Zimmer Wohnung mit einer neuen Einbauküche!**

Sie teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Wohnküche
- Schlafnische
- Keller

Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann dazu erworben werden!

Überzeugen Sie sich selbst, von dem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <5.750m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <3.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap