

## Tiefgaragenplatz | Aubergstraße 64, 4040 Linz



**Objektnummer: 2467**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aubergstraße 64
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,68 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	109,00 €
Kaltmiete (netto)	68,03 €
Kaltmiete	90,83 €
Betriebskosten:	22,80 €
USt.:	18,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Thomas Zitta**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17  
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



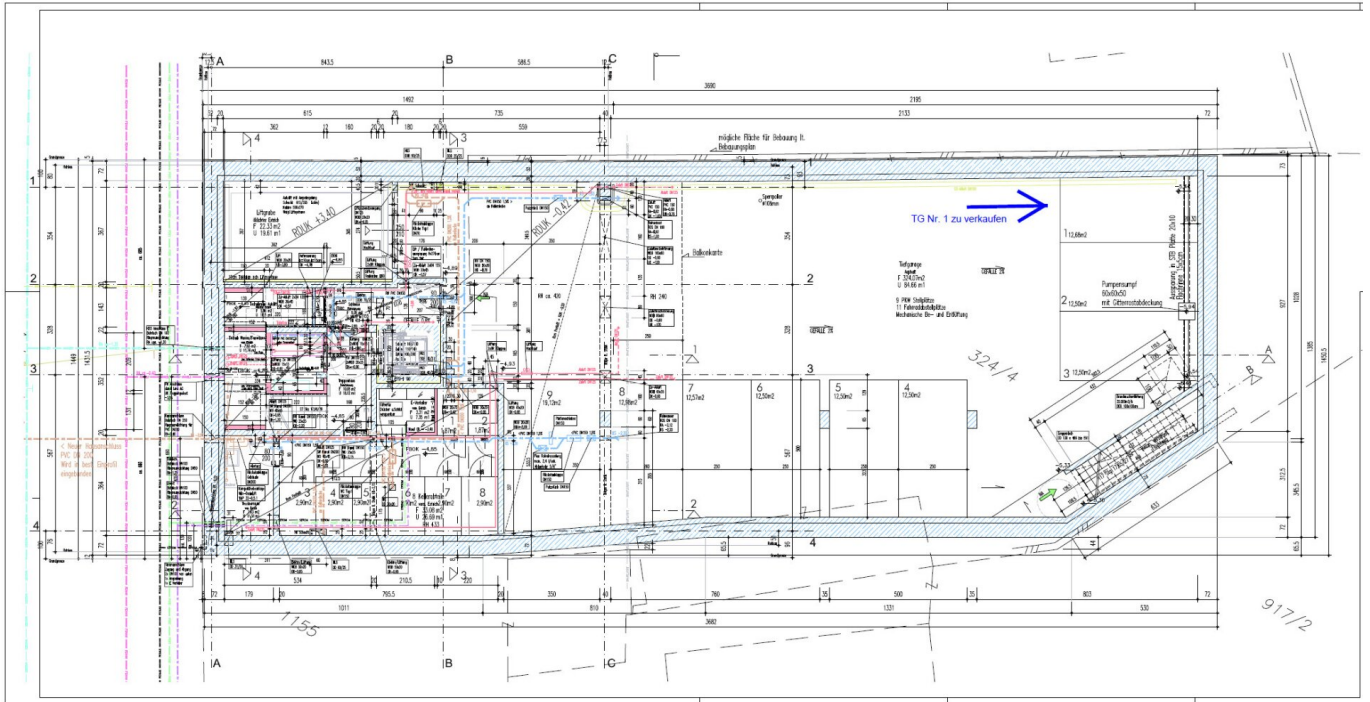
Ihr Ansprechpartner:

**Ing. Thomas Zitta, BA**

+43 664 85 85 218

[tz@bossimmobilien.at](mailto:tz@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

## > Linz | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Sie leben am Land und arbeiten in Urfahr? Sie haben regelmäßig Termine in der Nähe und keine Zeit für die ständige Suche?

Sie genießen die Restaurants hier oder erfreuen sich am Kulturangebot von Linz?

Es gibt viele Gründe für einen eigenen Parkplatz. Wir vermieten einen Tiefgaragenparkplatz in der Abergstraße 64 in Linz/Urfahr!

Mittels Autolift gelangen Sie bequem in die Tiefgarage.

### Einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 37,08 € inkl. Ust

### Dauer

unbefristet, monatlich kündbar

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <525m

Apotheke <525m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <1.975m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <350m

Schule <425m

Universität <500m

Höhere Schule <1.800m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <700m

Polizei <700m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <625m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap