

## Super schönes Reihenhaus in Taxenbach/Högmoos



Zugang Gartenbereich

**Objektnummer: 340**

**Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5660 Taxenbach
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	565.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Volger

Immobilien Josef Volger  
Glocknerweg 5/11  
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

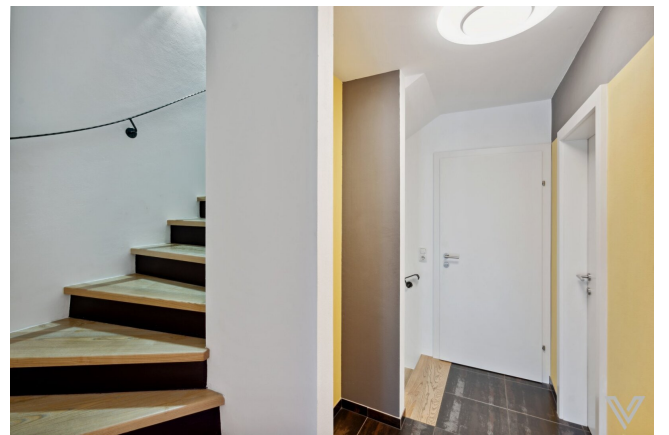
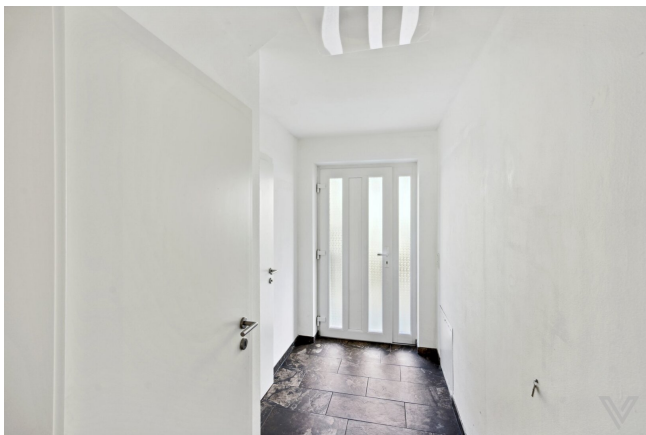
T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

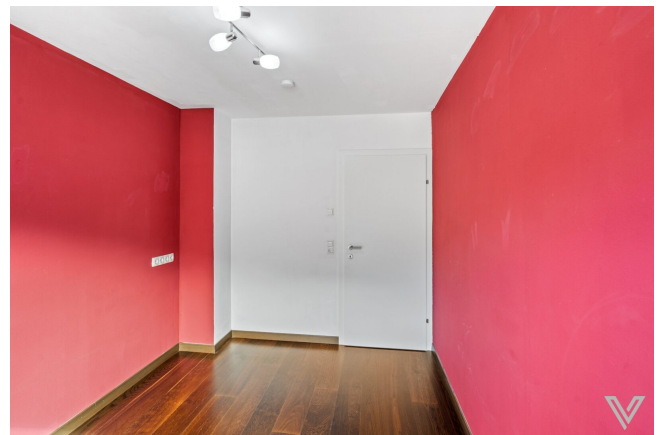
V









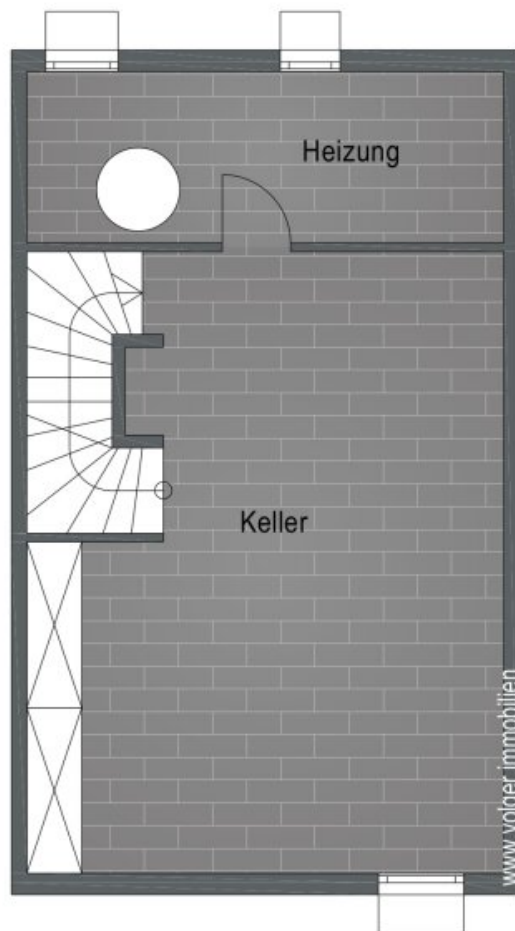




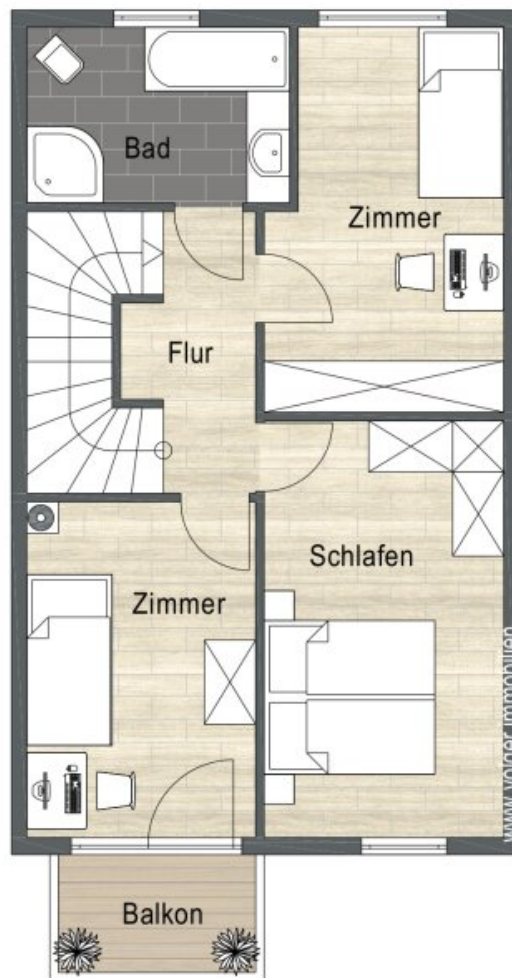














# Objektbeschreibung

**Grundstück:** ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnhaus inkl. Carports

**Grundstück:** ca. 27m<sup>2</sup> 2 weitere Parkplätze

**Nutzfläche Wohnhaus:** ca. 180 m<sup>2</sup>

## Einteilung:

**Kellergeschoß:** Heiz- und Lagerraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss;

**Erdgeschoß:** Vorraum, WC, Wohnküche mit Kaminofen und Ausgang in den sehr schönen Garten mit überdachter Terrasse;

**Obergeschoß:** 3 Schlafzimmer (eines davon mit Balkon), Badezimmer mit großer Badewanne, Dusche und WC;

**Dachgeschoß:** 1 großes Zimmer mit Fußbodenheizung, Dachfenster und Gaube;

- die Einbauküche mit Steinplatte bleibt im Haus ansonsten wird das Wohnhaus unmöbliert übergeben
- geheizt wird mit einer Fußbodenheizung per Luftwärmepumpe und einem Kaminofen im Wohnzimmer;
- die Zimmer sind mit Fliesen, Parkett und im Dachboden mit Laminatböden ausgestattet;
- die farbigen Wände werden bei Bedarf natürlich noch weiß gemalt;
- 2 Carports und ein weiteres Grundstück mit ca. 27m<sup>2</sup> für 2 Parkplätze sind im Kaufpreis inbegriffen;

- beim Kauf dieses Wohnhauses wird man Miteigentümer der Zufahrts- und Zugangsstr;

Der Ort Taxenbach bietet sowohl im Sommer, als auch im Winter viele Freizeit-, Urlaubs- und Ausflugsmöglichkeiten und verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Die bekannte Region Zell am See/Kaprun ist unweit entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <7.000m

Geldautomat <8.500m

Polizei <4.500m



Post <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap