

**K3 - Salzburg Stadt! - Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit
Süd-Balkon und Untersbergblick!!**



Objektnummer: 133495

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	390,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

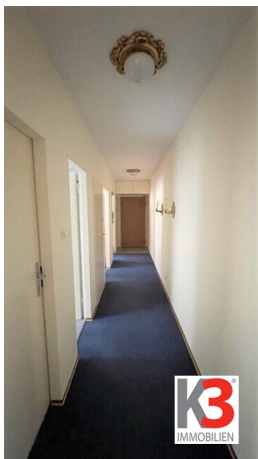
Ihr Ansprechpartner

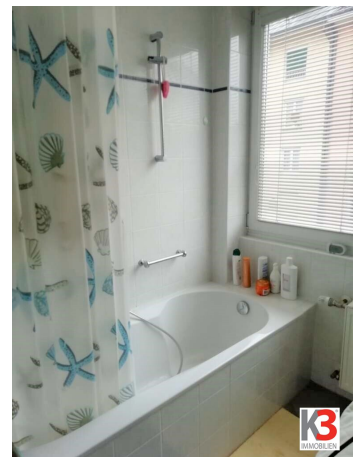
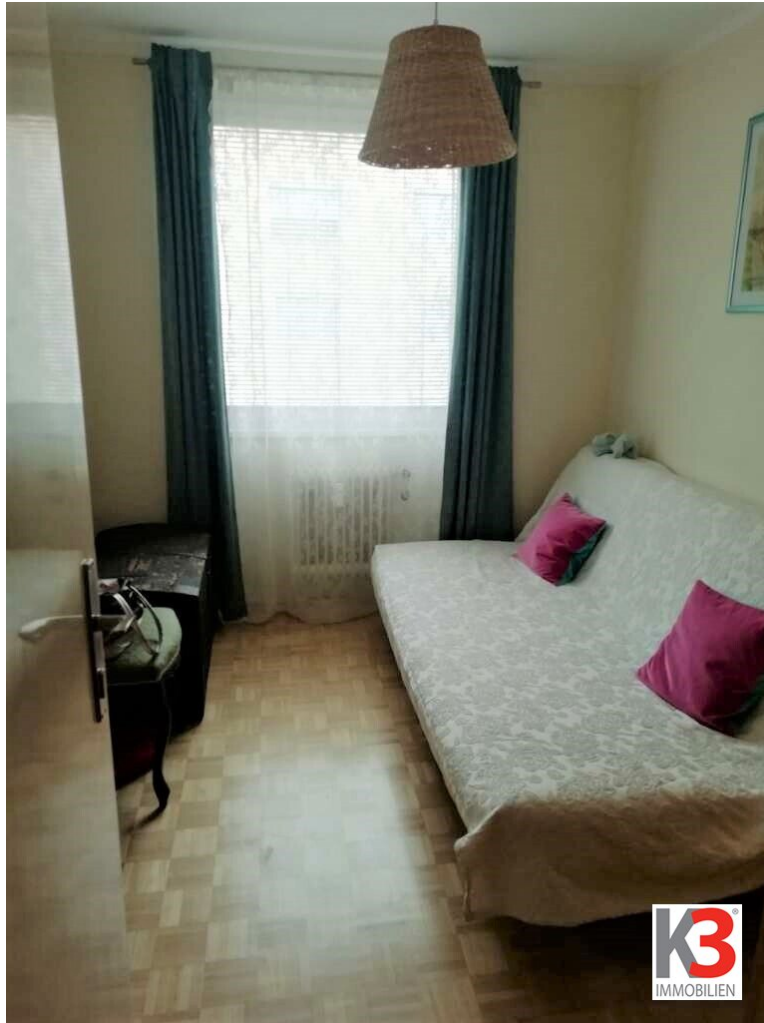


Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48







Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhauses nur ca. 15 Minuten fußläufig in das Salzburger Stadtzentrum!

So leben Sie hier:

- **Flur** - Von hier aus bietet sich der Zutritt in alle Räumlichkeiten der Wohnung.
- **Küche** - Dieser Raum ist getrennt vom Essbereich und mit einer Türe versehen.
- **Ess-/Wohnbereich** - Ausgestattet mit Massivparkett ist dieser lichtdurchflutete Raum mit eigenem Zugang auf den Südbalkon.
- **Schlafzimmer** - Dieses geräumige Zimmer mit Massivparkett bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Schrank mit viel Stauraum.
- **Kinderzimmer** - Dieser Raum bietet sich sowohl als Kinder- bzw. Gästezimmer oder auch als Arbeitszimmer an. Auch hier wurde der Massivparkettboden verlegt.
- **Abstellraum** - Sehr praktisch, gleich neben der Küche gelegen.

- **Badezimmer mit Fenster** - Dieses ist verfliest und ausgestattet mit einem Waschtisch, einer Badewanne und einem eigenen Waschmaschinenanschluss.

- **Separates WC** - Sehr angenehm, dass dieses vom Badezimmer getrennt und ebenfalls vollflächig verfliest ist.

Das gehört noch zur Wohnung:

- Eigenes Kellerabteil

Das Auto parkt im Innenhof oder vor dem Haus

Allgemeinräume:

- Wasch- und Trockenraum

- Fahrradraum

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap