

# UNBEFRISTETE: ATELIER / GESCHÄFTSLOKAL / BÜRO / LAGERFLÄCHE NÄHE HAUPTPLATZ



Raum 1

**Objektnummer: 3734**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Preißgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1700
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	34,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	190,09 €
Kaltmiete	264,30 €
Betriebskosten:	74,21 €
USt.:	52,86 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.**

**Geschäftslokal / Büro / Lagerfläche in der Preßlgasse - Nähe Hauptplatz bestehend aus:**

- 2 Räumen
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss

### **Sonstiges:**

- unbefristete Hauptmiete
- Fliesenboden
- eine Vermietung ist nur an vorsteuerabzugsberechtigte Interessenten möglich
- keine Gastronomie, kein Rotlicht oder dgl.

**Monatliche Kosten: € 379,43 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto**

- Nettomiete € 190,09
- Betriebskosten € 74,21
- Heizungs Aconto: € 51,89 (Ende Dezember gibt es dann eine Endabrechnung)
- Umsatzsteuer 20 %

## **Nebenkosten:**

- € 1200.- Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Gebühren

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): [www.realbuero.com](http://www.realbuero.com)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <250m

Klinik <250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <3.250m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap