

**TOPLAGE in GROSSKLEIN\*\*\* sonniges Grundstück, eben,  
aufgeschlossen, wenige Minuten ins Ortszentrum\*\*\***



**Objektnummer: 48**

**Eine Immobilie von Styrian Homes ® Seifert Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8452 Großklein |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 39.900,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Helga Seifert**

Styrian Homes ® Seifert Immobilien GmbH  
Innerhoferstraße 39  
8045 Graz

H +43 699 12360663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

kpl. aufgeschlossen Kanal, Wasser, Strom, Glasfaser

kein Bauzwang, keine Bauformen vorgeschrieben

Leibnitz 7 Km (Autobahnauffahrt)

TOPLAGE \*\*\*

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten im nahen Umfeld....

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

STYRIAN HOMES H. Seifert 0699/12360663

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m  
Post <5.000m  
Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap