

**DIREKT im Zentrum Hollabrunn! \*\*ERSTBEZUG\*\*  
2-Zimmer Wohnung mit großer LOGGIA im 1. Liftstock zu  
verkaufen!**



**Objektnummer: 6891/57**

**Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,08 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 26,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A</b> 0,80
Kaufpreis:	232.050,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

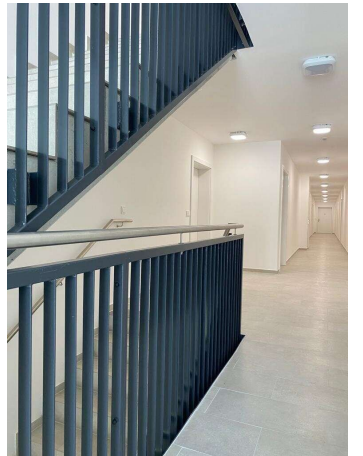
## Ihr Ansprechpartner

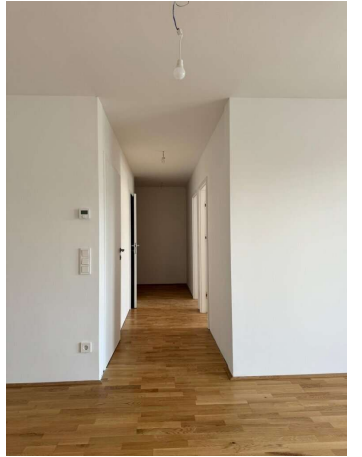


**Alexander Ullrich**

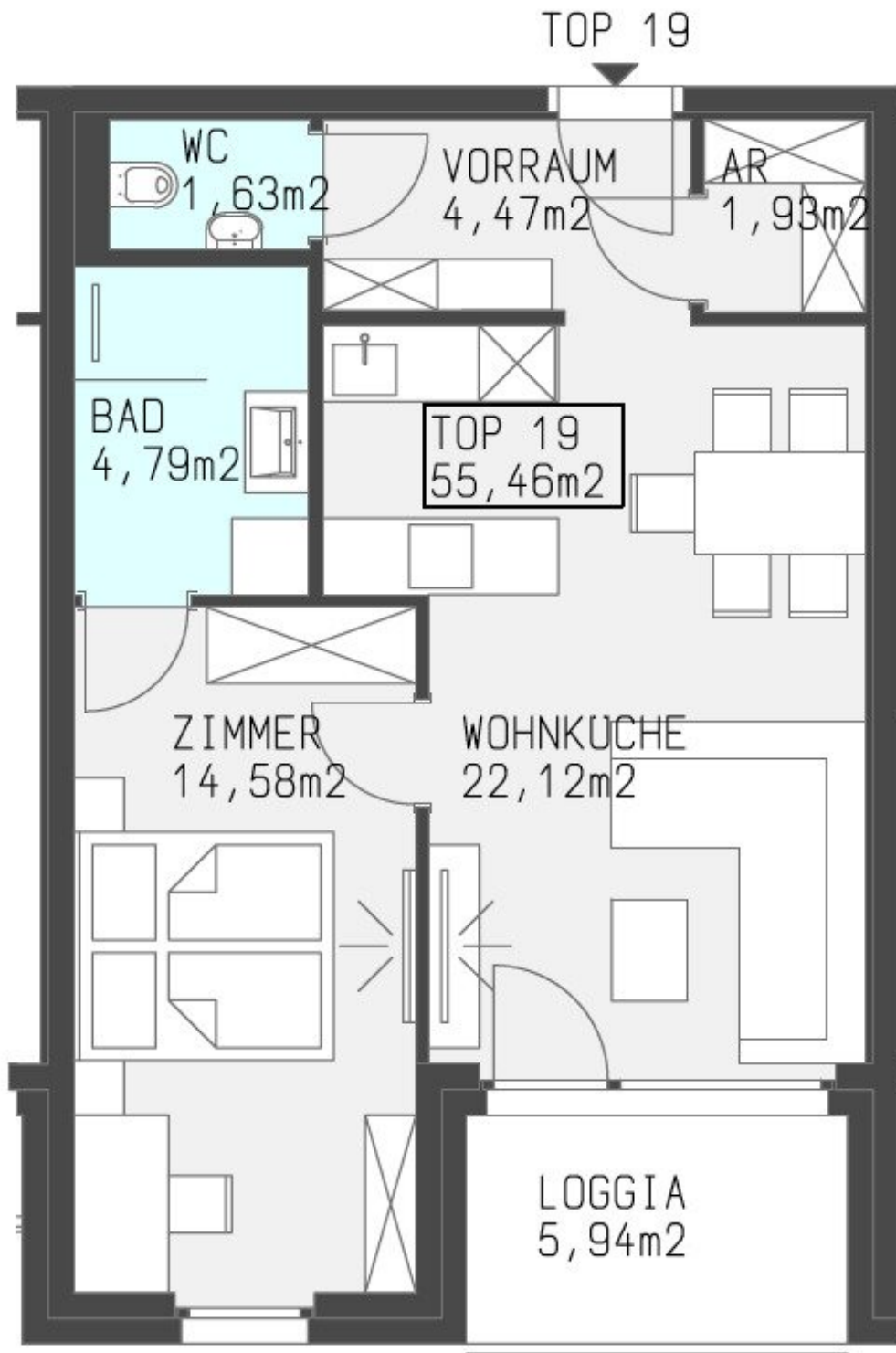
ullrich-immo GmbH  
Kirchenstraße 4  
2070 Retz

T +43 664 242 20 62





# 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

**Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;**

ca. **55m<sup>2</sup>** Wfl.; 2 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.6m<sup>2</sup> Loggia; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

### **PREISE:**

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 232.050,-**

**Garagenstellplatz** optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.