

**DIREKT im Zentrum Hollabrunn! \*\*ERSTBEZUG\*\*  
2-Zimmer Wohnung mit großer LOGGIA im 1. Liftstock zu  
verkaufen!**



**Objektnummer: 6891/57**

**Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Adresse                       | Schulgasse                              |
| Art:                          | Wohnung                                 |
| Land:                         | Österreich                              |
| PLZ/Ort:                      | 2020 Hollabrunn                         |
| Zustand:                      | Erstbezug                               |
| Alter:                        | Neubau                                  |
| Wohnfläche:                   | 55,46 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:                       | 2                                       |
| Bäder:                        | 1                                       |
| WC:                           | 1                                       |
| Keller:                       | 1,08 m <sup>2</sup>                     |
| Heizwärmebedarf:              | <b>B</b> 26,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>A</b> 0,80                           |
| Kaufpreis:                    | 232.050,00 €                            |
| Provisionsangabe:             |   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Ullrich**

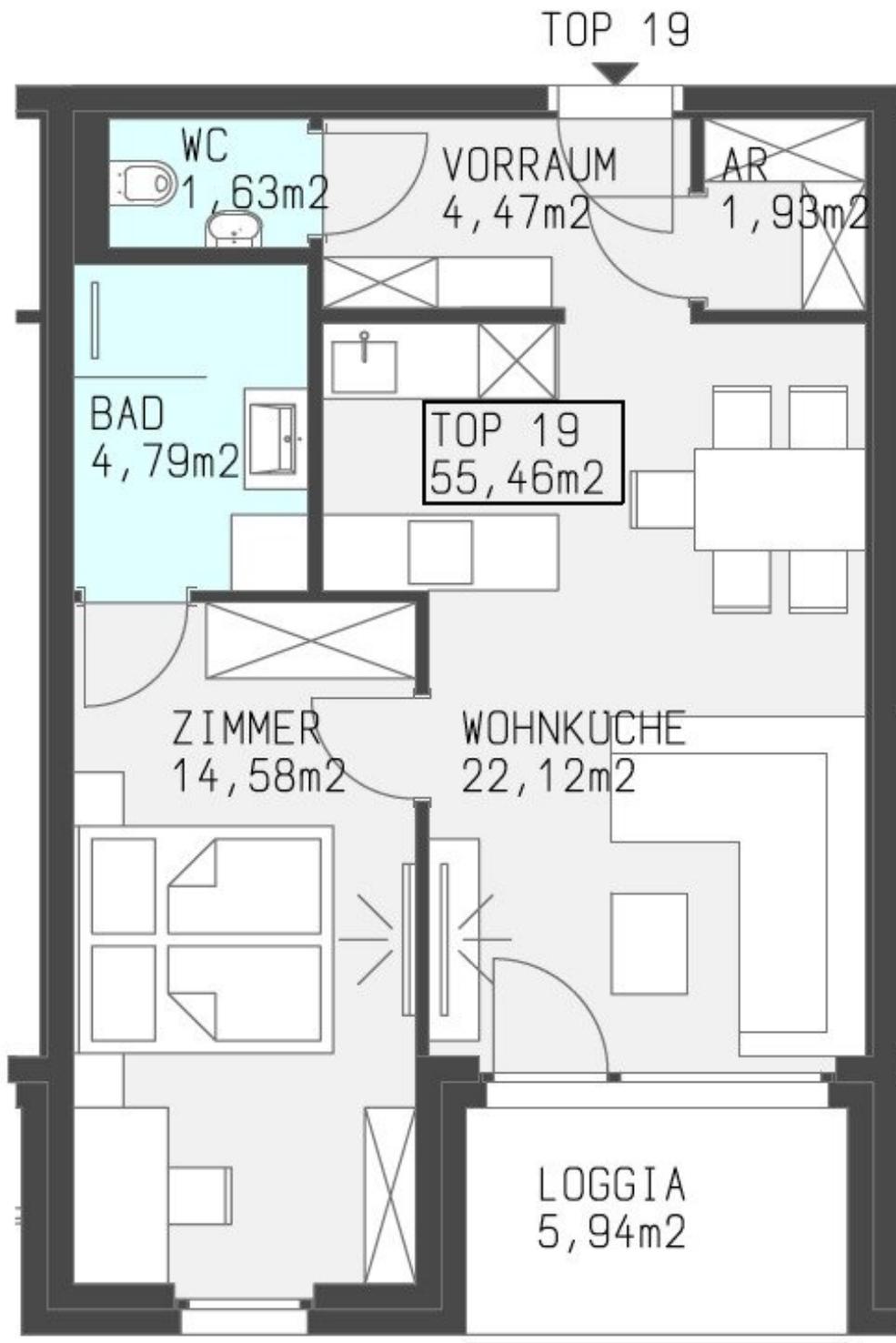
ullrich-immo GmbH  
Kirchenstraße 4  
2070 Retz

T +43 664 242 20 62





# 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

**Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;**

ca. **55m<sup>2</sup>** Wfl.; 2 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.6m<sup>2</sup> Loggia; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

### **PREISE:**

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 232.050,-**

**Garagenstellplatz** optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.