

## **Stallgebäude mit Sanierungsbedarf**



Wiesen/ Ackerfläche

**Objektnummer: 11344**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Eberdorf

Land und Forstwirtschaft - Bauernhof

Österreich

8741 Weißkirchen in Steiermark

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Burggasse 132

8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Altstallgebäude mit rund 1,0 ha landwirtschaftliche Fläche

Das sanierungsbedürftige Stallgebäude befindet sich im Murboden in einer **ruhigen, sonnigen Lage am Ortsrand** und ist über eine **öffentliche Straße** gut zu erreichen.

Das Stallgebäude ist in die Jahre gekommen und gehört saniert. Diverse Aufstallungen von Rindern und Kleintieren sind noch vorhanden und können gerne übernommen werden.

Die rund 1,0 ha landwirtschaftlichen Flächen befinden sich rund um das Gebäude und können gut mit **Traktor und Maschinen bewirtschaftet** werden.

Wasser und Stromanschluss befinden sich am Grundstück. Das Grundstück wird bei Verkauf noch genau vermessen. Zusätzliche Flächen werden optional zum Erwerben.

Mit viel Geschick und einigen Handgriffen kann man die Liegenschaft wieder in Szene setzen und seinen Traum als Hobbybauer verwirklichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <5.250m

Krankenhaus <5.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.250m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <5.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.750m

Bahnhof <5.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap