

**HARDTGASSE, U4/U6-Nähe, 18 freistehende
Tiefgaragenstellplätze (Stapelparker)**



Objektnummer: 1216

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hardtgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	18
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	71,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	12,00 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

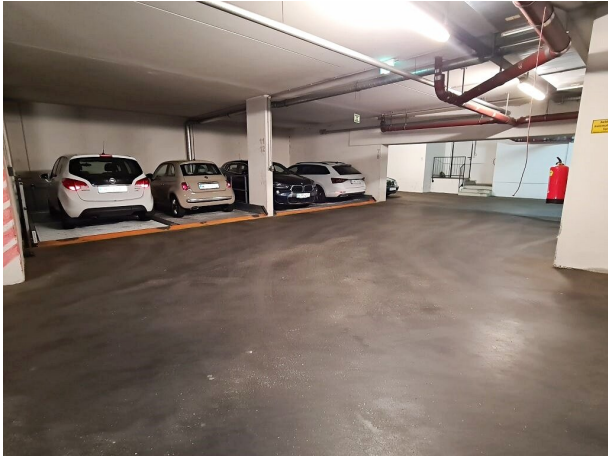
Ihr Ansprechpartner

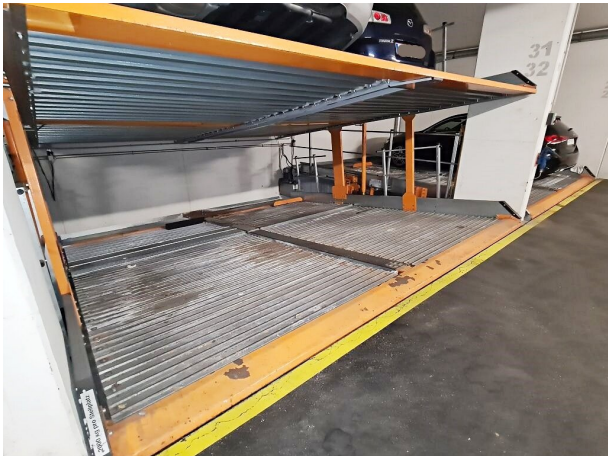
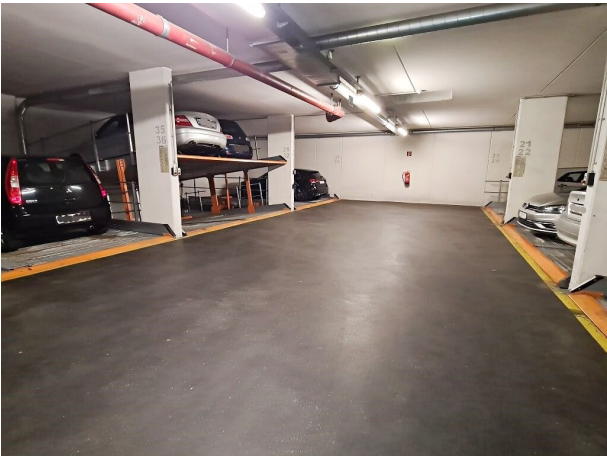


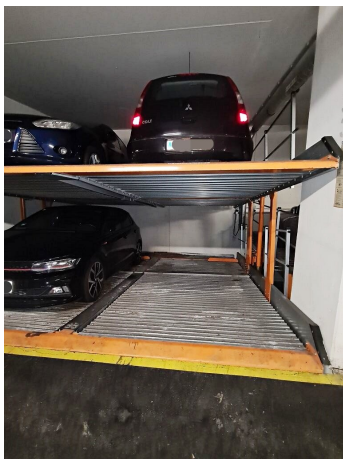
Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02











Objektbeschreibung

**IN DER HARDTGASSE GELANGEN 18 TIEFGARAGENPLÄTZE
(STAPELPARKER) ZUR VERMIETUNG!**

+ freistehende Tiefgaragenplätze (Stapelparker)

+ max. Höhe 1,50 m

+ Tragkraft 2.000 kg pro Stellplatz

Gesamtmiete: € 100,00 inklusive Betriebskosten-20 % MwSt.

**Kaution: € 300,00 per Überweisung für einen Schlüssel (Handsender
zusätzlich € 70,00)**

2 BMM Vermittlungsprovision: € 199,99 inkl. 20 % MwSt.

Vergebührung beim Finanzamt

**Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00
inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

**unbefristete Mietdauer, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat
Kündigungsfrist**

Anbindung öffentlicher Verkehr

**wie U4 + U6-Stationen Spittelau sowie die Straßenbahnlinien 37 + 38,
Buslinien 10A, 35A + 40A sind in unmittelbarer Nähe**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap