

Stockinggut by AvenidA - Top 214/215



Objektnummer: 76

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Nutzfläche:	77,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	790.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

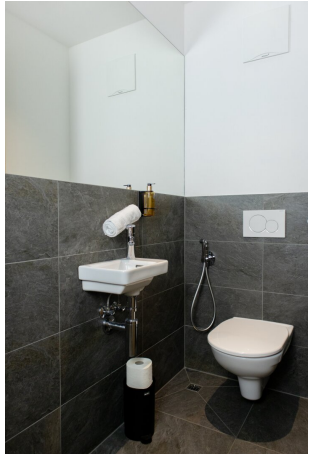
Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



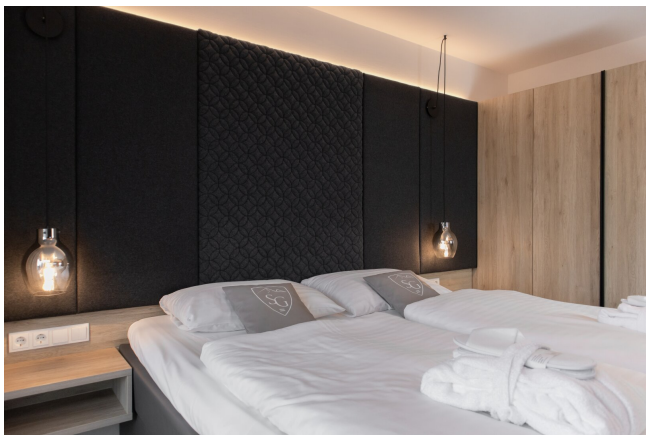




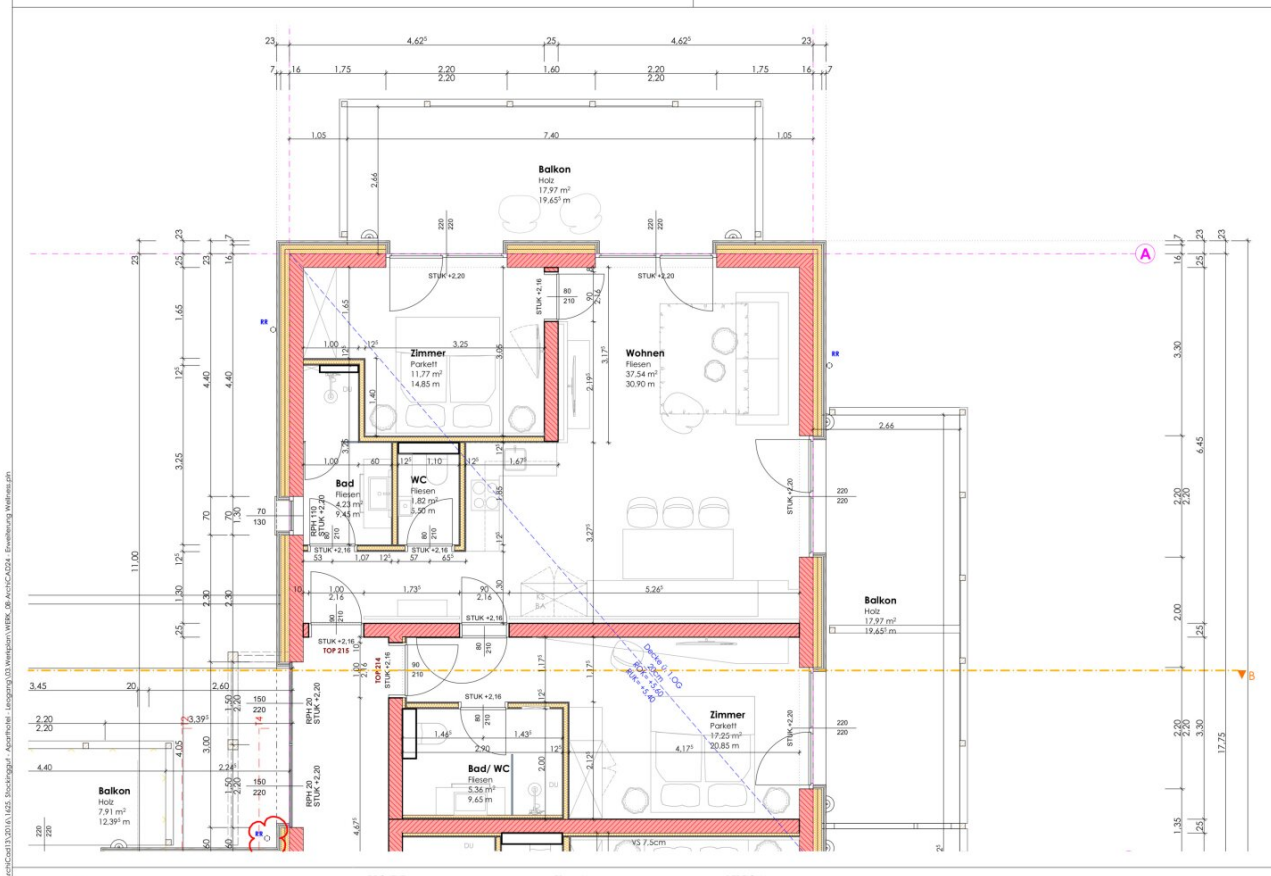












E:\CAD_Projekte_Arch\CAD\13\2010_1625_Stockinggut - ApartHotel - Leogang\03_Maßstab\WDRK_08_Arch\CAD\04 - Fliesenleg. Maßstab.dwg

MAB Architektur
 Projektmanagement

Knapfstraße 1
 5710 Köpplern
 Tel. 06547 - 87 87 - 0
 Fax 06547 - 87 87 - 4
 www.mab.at
 office@mab.at

PROJEKT: 1625. gez.: as Plan - Nr.: 08.6
 DATUM: 10.10.2022 Maßstab: o.M.

BEREICH: Planausschnitte
 ZEICHN.: TOP 214 - 215

Neubau - ApartHotel
 "Stockinggut" - Leogang

Objektbeschreibung

Stockinggut by AvenidA

Luxuriöses Hotel in einzigartiger Ski-in Ski-out Lage mit atemberaubendem Ausblick über die Skipisten und die imposanten Leoganger Steinberge. Entspannen Sie im inhouse Wellnessbereich mit Sauna, Sanarium und Fitnessraum oder genießen Sie kulinarischen Hochgenuss im Stockinggut Restaurant.

Die Hotelzimmer, Suiten und Penthäuser verfügen über großzügige Terrassen oder Balkone. Das luxuriöse Interieur ist bis ins kleinste Detail aufeinander abgestimmt.

Stockinggut by AvenidA ist mit einer Rezeption und einem eigenen Restaurant ausgestattet. Die Zimmer sind besonders luxuriös eingerichtet und lassen keine Wünsche offen. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen! Von der Unterkunft aus, können Sie direkt ins Skigebiet einsteigen. Die herrliche Lage mit Panoramaaussicht über die imposanten Leoganger Steinberge sticht gleich ins Auge.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <8.500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap