

SCHULTZ IMMOBILIEN - 3 Zimmer Wohnung in U6 Nähe!



Objektnummer: 1097

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 1954 |
| Wohnfläche: | 61,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 45,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,23 |
| Kaufpreis: | 270.000,00 € |
| Betriebskosten: | 141,00 € |
| USt.: | 14,10 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

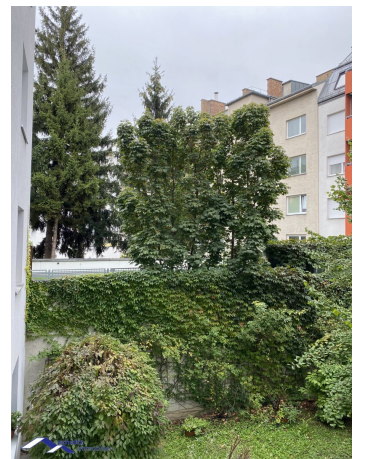


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333













Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese top sanierte Wohnung!

Die Immobilie besitzt ein großes Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer.

Die neue Küche ist gut ausgestattet, hier ist die Waschmaschine.

Das neue Bad hat eine traumhafte Dusche.

Das WC ist separat.

Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Neue Türen und Böden.

Es gibt einen Wand-Safe.

Geheizt wird mit Infrarotheizung.

Die Wohnung liegt im 3. Stock, Lift gibt es leider nicht.

Den Innenhof ist schön grün.

Ein Kellerabteil ist im Paket enthalten.

Gute Infrastruktur: Die U6 ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, oder man nimmt gleich die Strassenbahnlinie 26.

Sehr viele Einkaufsmöglichkeiten, der Hoßplatz ist in Sichtweite.

Alte Donau ist auch nahe.

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Sämtliche Angaben stammen vom Eigentümer.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap