

**Seltene Gelegenheit! Wunderschönes Baugrundstück in
Hopfgarten/Kelchsau zu kaufen!**



Objektnummer: 5390/465

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Kelchsau
Nutzfläche:	722,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ZEFI IMMOBILIEN
Unser Bauherrenservice für Sie.

PLANUNG ·
AUSSCHREIBUNG ·
VERGABE ·
BAULEITUNG ·
GU ANGBOTE ·
BIS HIN ZUR FERTIGEN EINRICHTUNG
UND ÜBERGABE

+43 5332 22 818 · OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT







Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit! Wunderschönes Baugrundstück in Hopfgarten/Kelchsau zu verkaufen!

Inmitten eines Wander- und Erholungsparadieses, in höherer Lage gelegen, liegt dieses einzigartige Grundstück im Ausmaß vom 722 m², welches zum Verkauf steht.

Die Umgebungsbebauung ist geprägt von Einfamilienhäusern und die hinter dem Grundstück liegende Fläche ist als landwirtschaftliche Freihaltefläche gewidmet. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Den Ortskern erreichen Sie fußläufig in weniger als 5 Minuten.

Ob Skifahrer, Biker, Wanderfreund oder einfach Naturgenießer, in Kelchsau werden alle seelischen Grundbedürfnisse des "Wellbeings" bedient.

Die Lage der Region spricht ebenfalls für sich, denn nicht unweit von Kelchsau entfernt, liegt die High Society Stadt Kitzbühel.

Eckdaten:

- voll erschlossen
- Bebauungsplan vorhanden
- Baumassendichte 2,0
- Wohnfläche mit ca. 300 qm laut Bebauungsstudie möglich

Hier können Ihre Wohnträume realisiert werden. Gehen wir es gemeinsam an!

Für weitere Fragen und Infos melden Sie sich bei uns. Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Weitere spannende Immobilienangebote auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Post <7.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap