

Gastronomie Lokal in zentraler Lage in Bischofshofen



Objektnummer: 801

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5500 Bischofshofen |
| Nutzfläche: | 52,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 40,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 2.053,00 € |
| Kaltmiete | 2.549,96 € |
| Betriebskosten: | 367,96 € |
| USt.: | 509,99 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Zentrum von Bischofshofen, unmittelbar an der Begegnungszone gelegen befindet sich das Shopping-Center KARO mit 20 attraktiven Geschäften sowie Büro- und Verwaltungsräumlichkeiten.

Über die großzügige Tiefgarage erreicht man bequem und trockenen Fußes die beiden Einkaufsebenen mit der gemeinsamen Mall.

Die Geschäftsfläche war bisher an eine Bäckerei-Konditorei vermietet.

Bei Interesse den Betrieb in der derzeitigen Form weiterzuführen, besteht die Möglichkeit das Inventar wie es aktuell liegt und steht gegen Ablöse zu übernehmen.

Ein Mietbeginn ist ab sofort möglich.

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap