# Mietwohnung mit Küchenzeile und ca. 29,60 m² in LEOBEN



Innenansicht

Objektnummer: 6349/978

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Homanngasse
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8700 Leoben
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau

Wohnfläche: 29,60 m²
Gesamtfläche: 29,60 m²

Zimmer: 1 Bäder: 1

Heizwärmebedarf: D 148,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D2,04Gesamtmiete348,57 €Kaltmiete (netto)220,95 €Kaltmiete271,67 €

 Betriebskosten:
 50,72 €

 Heizkosten:
 41,44 €

 USt.:
 35,46 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH Kapuzinerplatz 5 8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/82237

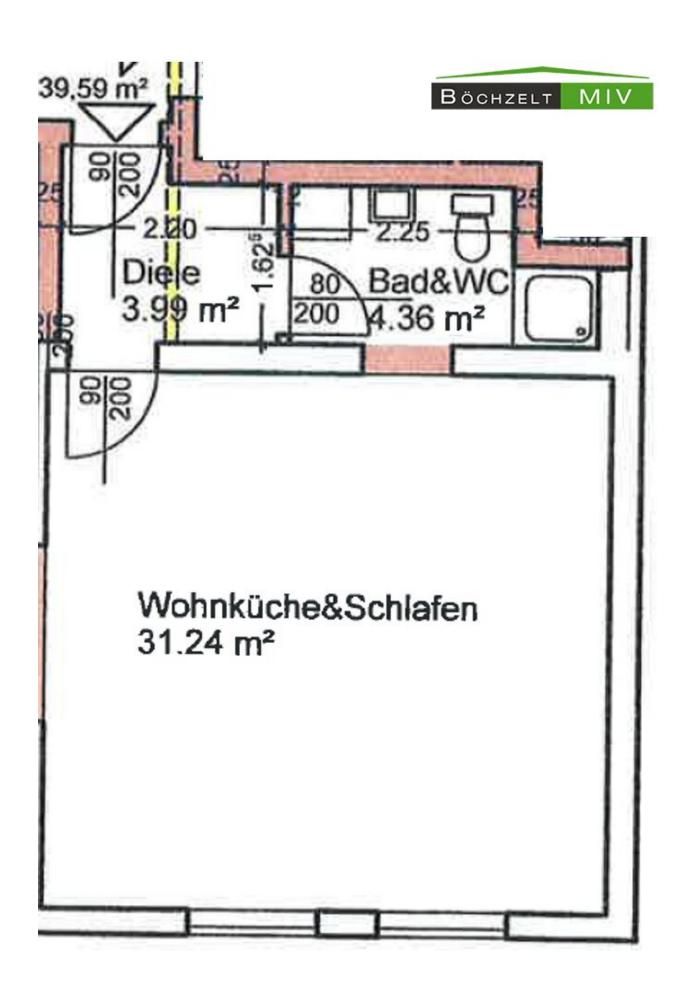
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 29,60 m² und ist ab Dezember 2024 verfügbar. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Leoben - alle wichtigen Geschäfte, Lokale, Restaurants und auch die Montanuniversität sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

### Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <250m Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap