

**„Wenn das Beste gerade gut genug ist,, Seewohnung mit  
eigenem Seezugang Nähe Velden am Wörthersee!**



**Objektnummer: 304**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mario Kaltenbacher, MSc**

Altior GmbH  
Derra de Moroda Strasse 18  
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In sehr **guter Wohnlage** befindet sich diese schöne **See-Wohnung**.

Es handelt sich um eine diskrete Vermittlung.

Lassen Sie sich verzaubern -

hier können Sie auf sehr großzügiger Fläche Ihren Wohntraum verwirklichen.

Wenn Sie eine **außergewöhnliche Immobilie im Sinne der Lage und Qualität** suchen, sind Sie hier angekommen.

Auf der See-Liegenschaft befindet sich diese wunderschöne **Neubau Seewohnung!**

- **Beste Lage** in Kärnten

- Gesamtfläche: ca. 150 m<sup>2</sup> mit **Terrasse ca. 60-70m<sup>2</sup>** und einem **atemberaubendem Seeblick, sowie eigenem Seezugang und Bootsliegeplatz!**

Die See-Wohnung ist sowohl für ein Paar, als auch für eine Familie bestens geeignet.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und schicken Ihnen konkrete Informationen.

Lassen Sie sich bezaubern von dieser Liegenschaft bei einer Besichtigung vor Ort.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <375m

Apotheke <75m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <275m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <400m

**Sonstige**

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <100m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.925m

Bahnhof <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap