

## Geschäftslokal am Hauptplatz



**Objektnummer: 4436**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 23
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	123,78 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	123,78 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	21,40 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	78,02 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	11,29 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	1.769,85 €
Kaltmiete	2.074,95 €
Betriebskosten:	305,10 €
USt.:	414,99 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706





## Objektbeschreibung

Beste Lage mit hoher Frequenz an FußgängerIn, SchülerIn und Autos. Am Eingang zum Hauptplatz! Das Geschäftslokal ist sowohl als Bäckerei, Fleischerei geeignet aber auch durch die zentrale Benutzbarkeit als Copyshop oder dergleichen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <575m

Universität <6.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <175m

#### Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <125m

Polizei <3.675m

#### Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <875m

Flughafen <7.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap