

Altbauf Flächen beim Stadtpark



Objektnummer: 6099

Eine Immobilie von Spiegelfeld



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	432,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	139,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	6.480,00 €
Kaltmiete	7.227,36 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	747,36 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Der Jahrhundertwendebau mit reich gegliederter Fassade in unmittelbarer Nähe zum Hotel Intercontinental, dem Akademietheater, dem Konzerthaus und dem Stadtpark wurde vor einigen Jahren einer Generalsanierung unterzogen und im Inneren mit hochwertiger moderner Büroausstattung ausgerüstet.

Die Einheit umfasst 432m² und bietet größtenteils zentral begehbare Büroräume in unterschiedlichen Größen.

Die unmittelbare Nähe zum Stadtpark bietet eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und einige Schritte weiter sind Sie auch schon in der Innenstadt.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 3A, 4A
- Straßenbahn Linie 1, 2, 71, D
- U-Bahn Linie 1, 2, 4
- Badner Bahn

Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Heumarkt

- Marokkanergasse
- Ring

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.