

Große Gartenwohnung



Objektnummer: 2619

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1968
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	175,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



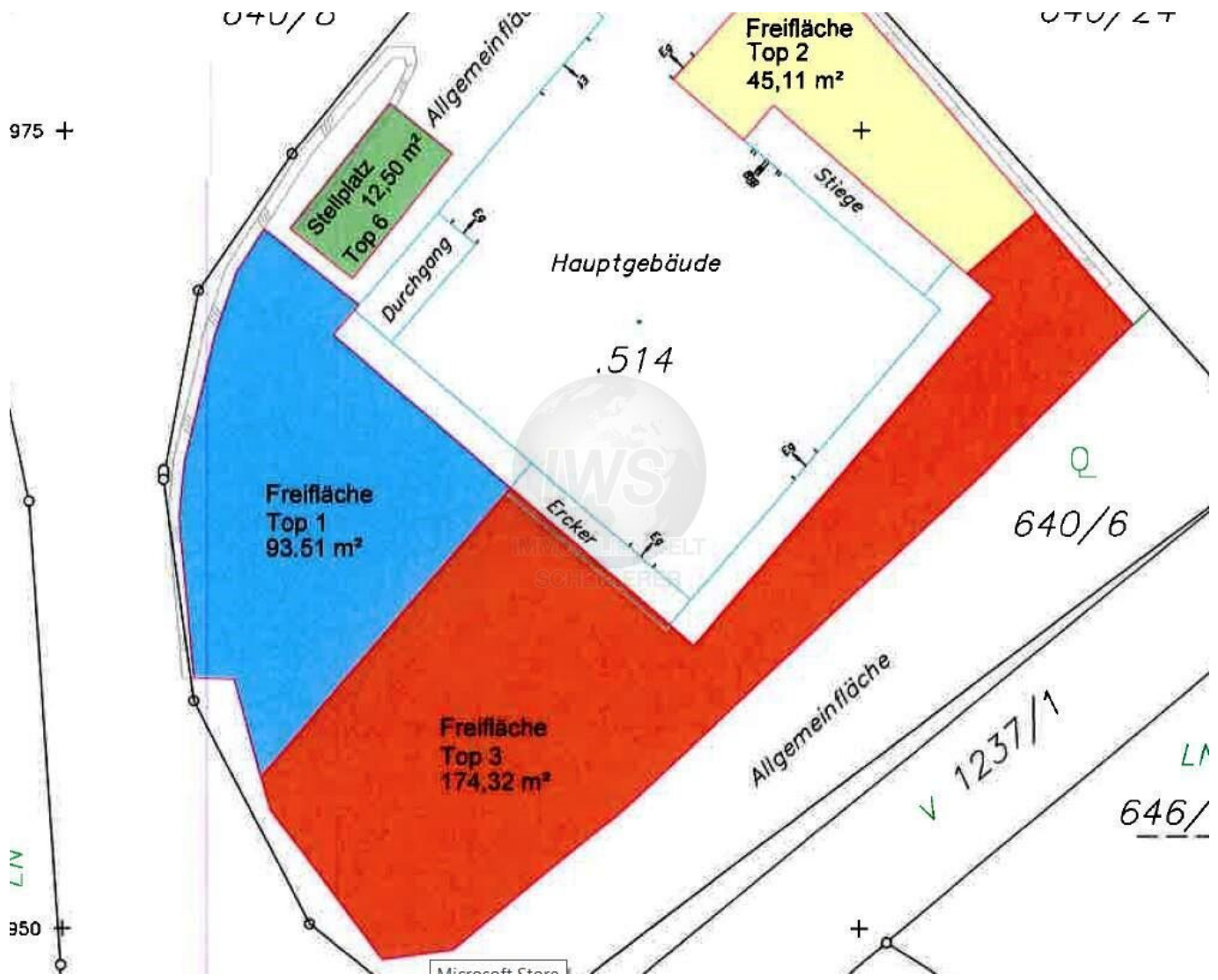
Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 6644303222
H +43 6644303222

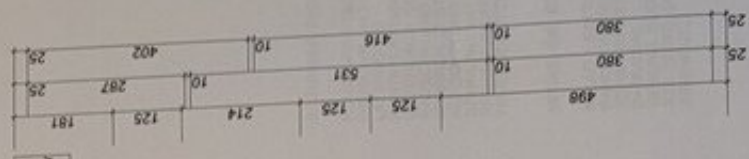
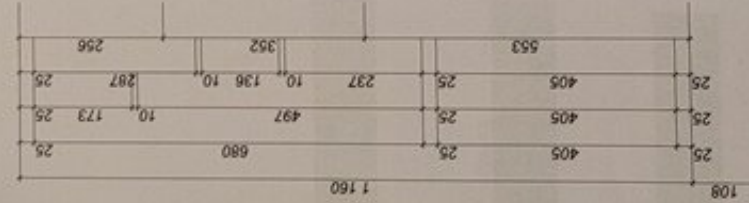






OG	Wohnung				
	WF	6,24			
	Bad+WC-Gäste	5,49			
	Gäste	15,14			
	Lesen + TV	28,38			
	Bügeln	8,91			
	Abstellraum	12,82			
	Küche-Essen-Wohnen	29,72			
	Speis	3,65			
	Schlafen	14,18			
	Bad + WC	5,64			
	Schlafen	14,53			
		144,70	0,975	141,08	141
	Zubehör				
KG	Freifläche Top 3	174,32	0,050	8,72	9
KG	ÖL Tank	6,06	0,500	3,03	3
	Summe Top 3				153

OG, TOP3
WOHNNUTZFLÄCHE 144,70 M²



KONTROLLE ALLEN
NATURMASSE
FENSTERLÄCHTEN
VOM BESTAND



Objektbeschreibung

Diese, im OG befindliche Wohnung, bieten neben dem Eigengarten und der sehr zentralen Lage, alles was man sich wünscht,

in einem 3 Familienhaus im Zentrum von Bad Schallerbach.

Raumaufteilung ersehen Sie bitte im beiliegenden Plan.

Außerdem sehen Sie die Gartenfläche, die im Zuge der Neu-Parifizierung dieser Wohnung zufällt!

Beheizt wird diese Wohnung, wie das gesamte Haus, mit einer Öl-Zentralheizung.

Alle Einheiten sind mit einem eigenen Strom/Heizungszähler ausgestattet!

Weiters haben Sie einen eigene Garage, die ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist.

Verfügbar nach Vereinbarung