

**"PREISREDUKTION" Nichts ist umsonst außer bei uns!  
FÜNF MONATE MIETFREI!**



**Objektnummer: 418**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Teuffenbachstraße 28
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Wohnfläche:</b>	45,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	296,31 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	138,32 €
<b>Kaltmiete</b>	269,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,05 €
<b>USt.:</b>	26,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

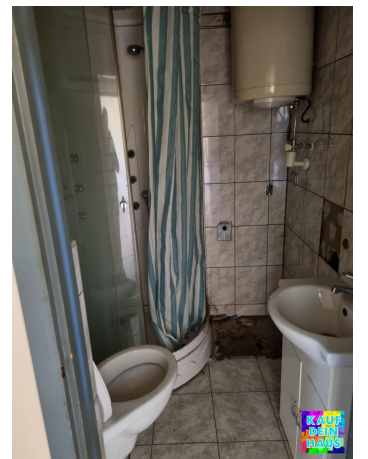
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

2 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTANIERUNG!BASTLERHIT!

+ 3 MONATE MIETFREI - WILLKOMMENS Bonus!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

#### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap