

Appartementhaus mit 4 Wohnungen in Murau



Objektnummer: 961/33792

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	369,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,71
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

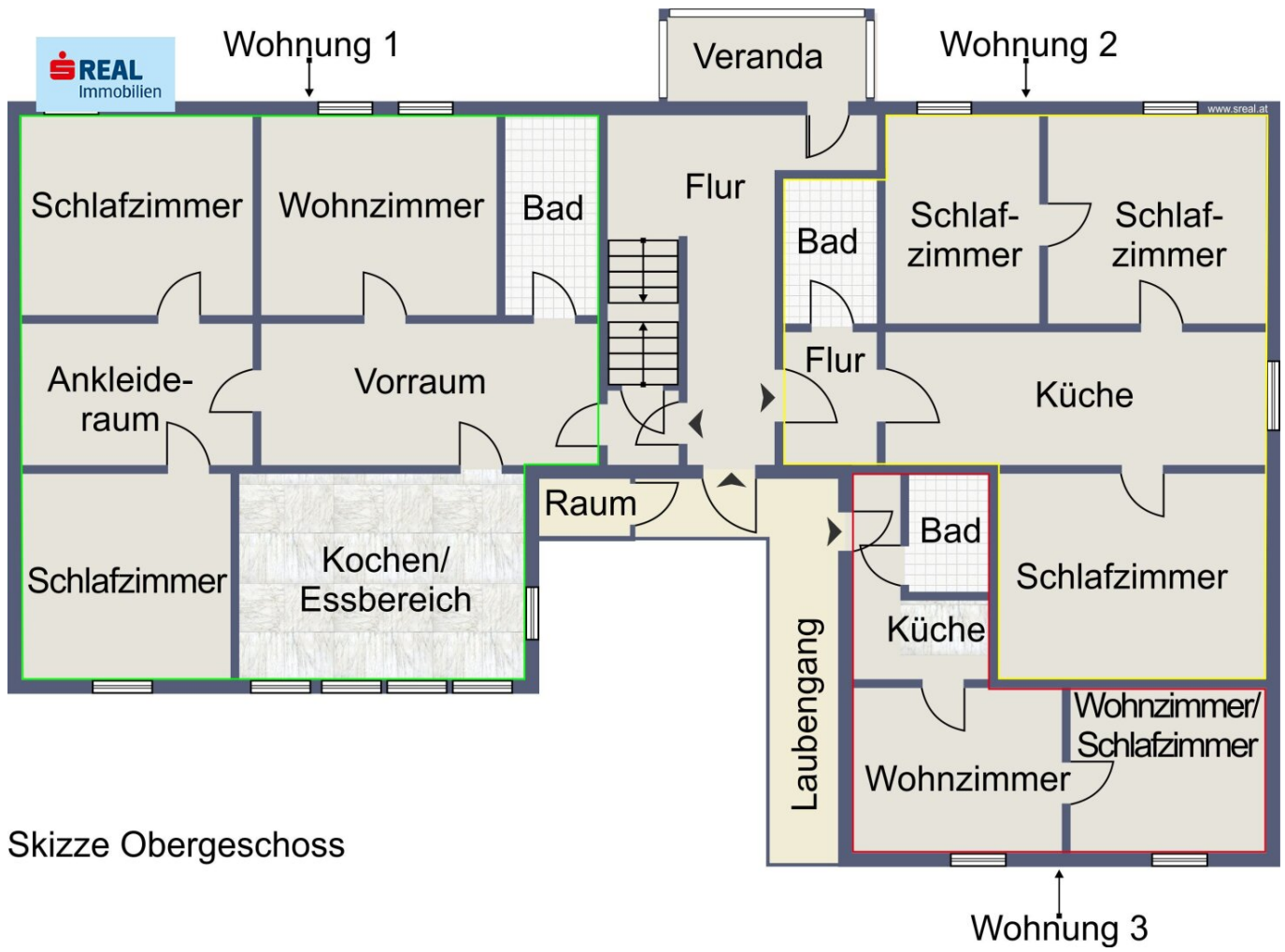
T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



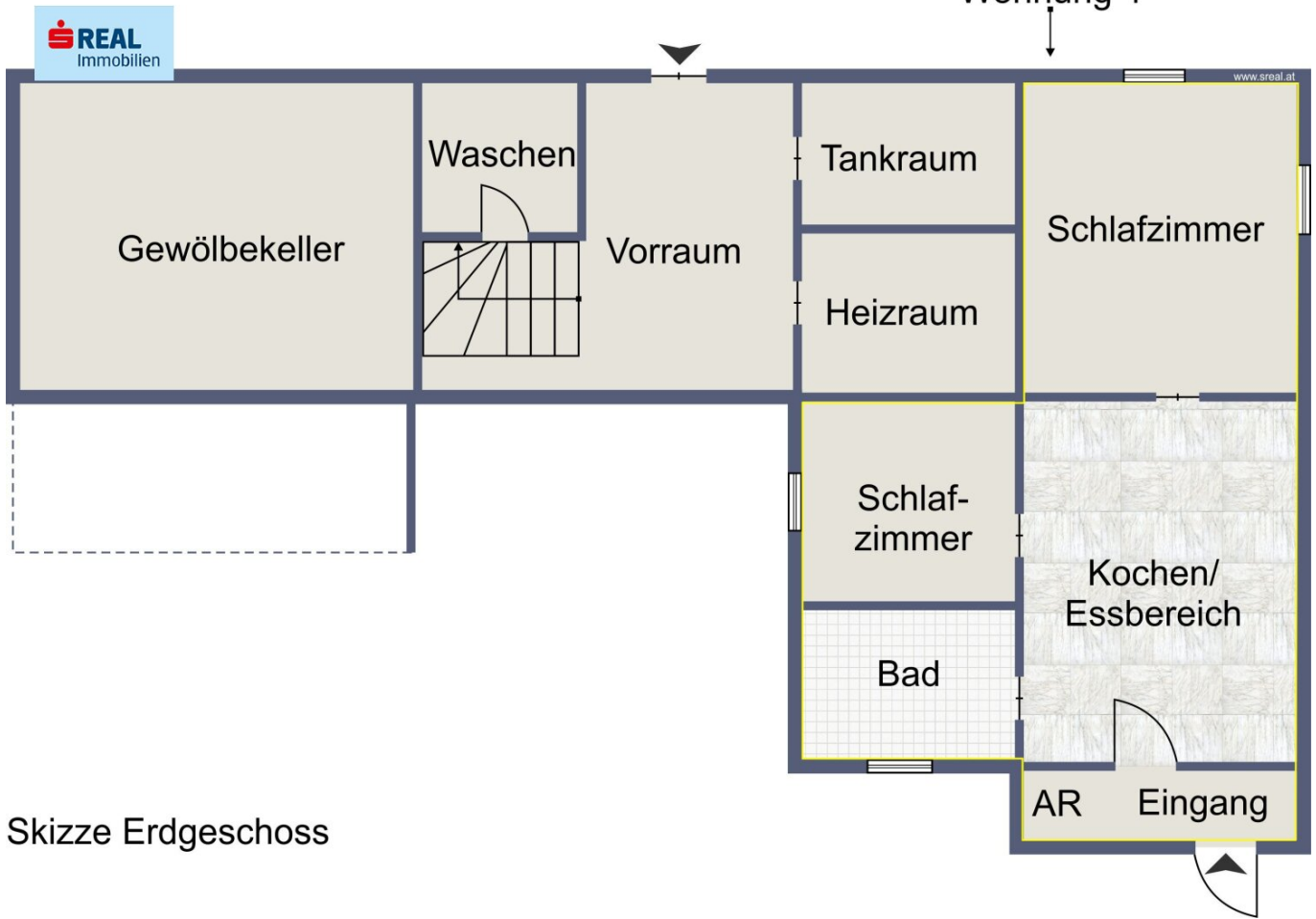




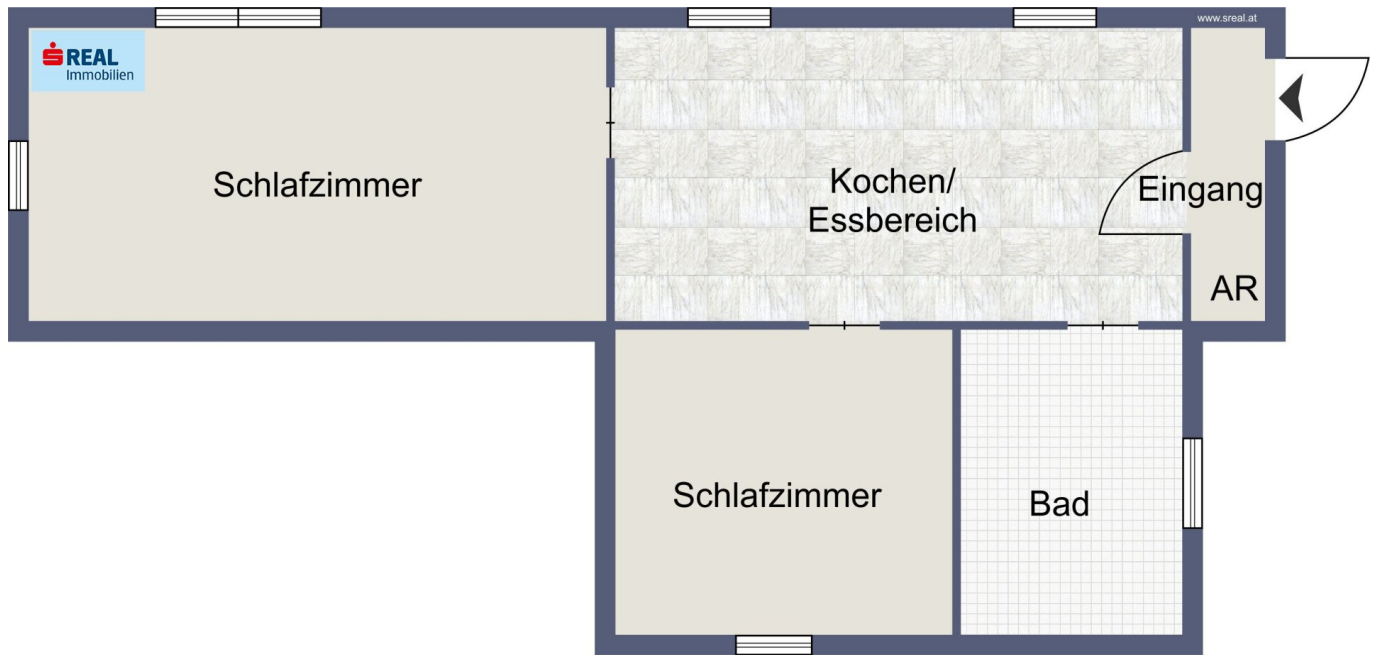


Skizze Obergeschoss

Wohnung 4



Skizze Erdgeschoss



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Ein Appartementhaus aus einem anderen Jahrhundert. Das käufliche Objekt ist ein geräumiges altes Stadthaus. Es befindet sich in nächster Nähe zum Friesacher-Tor und damit zugleich in der Nähe des Bahnhofs und des Zentrums der Bezirkshauptstadt. Aufgrund der Bahnhofsnähe ist eine gute Verbindung zum Kreischberg gegeben. Das Haus befindet sich in einem altersgemäßen Zustand an kann sofort übernommen werden. Die Liegenschaft besteht aus 2 Grundstücken. Die beiden Grundstücke befinden sich im Grundsteuerkataster und weisen ein grundbücherlich unverbürgtes Gesamtausmaß von 743 m² aus. Die gesamte Grundfläche verfügt über die Widmung (WA) „Allgemeines Wohngebiet“ und ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8 ausgestattet.

Daten und Raumprogramm

Baujahr:	Älter als 100 Jahre
Bauweise:	Massiv – Stein, Ziegel, Holzbauweise
Geschosse:	Erdgeschoss und Obergeschoss
Anschlüsse:	Ortswasserleitung, Strom, Kanal
Heizung:	Öl-Zentral und Elektrisch sowie Wärmepumpe
Widmung:	Allgemeines Wohngebiet
Gefahrenflächen:	Keine
Altlasten / Verdachtsflächen:	Keine
Zustand:	Altersgemäß
Lage:	Nahe Bahnhof und Zentrum
Grundstücksgröße:	743 m ² (grundbücherlich unverbürgtes Ausmaß)
Sonstiges:	Garage, tolle Gewölbe, Garten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.