

**Unbefristet: Bürofläche in historischem Denkmalhaus mit
besten Frequenz**



Objektnummer: 58

Eine Immobilie von Modena Immobilien Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Bürofläche:	138,52 m ²
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Fraller

Modeno Immobilien Management GmbH
Am Modenapark 10/16
1030 Wien

T +43 664 147 46 48
H +43 664 147 46 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohlfühlen und effizientes Arbeiten sind kein Widerspruch, sondern ergänzen einander.

Im DZL Siegendorf bilden sie eine untrennbare Einheit. Das fördert die Produktivität bei den Mietern.

Die helle und freundliche Bürofläche wird in äußerst gepflegten Zustand, unbefristet vermietet und wurden kürzlich saniert.

Ausstattung und Besonderheiten:

- getrennt begehbare Besprechungszimmer
- Keller für Lagerzwecke
- ausreichend Parkplätze verfügbar
- Heizung über Fernwärme
- Miete von zusätzlichen Lagerflächen möglich
- Großzügige Räume - Voll klimatisiert

Kostenübersicht:

Nettomiete € 825,-

Betriebskosten derzeit € 65,-

(öffentliche Abgaben wie Grundsteuer, Kanal sowie Schneeräumung und Hausversicherung)

Gesamt: € 890,-

Nebenkosten:

Kaution € 1.800.--

Vermittlungsprovision € 1.800 + 20% Ust

UNBEFRISTETER Mietvertrag ab 1. 10. 2022

Für allfällige Fragen oder einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung.

Ansprechpartner:

Manuel Fraller

+43 664 147 46 48

office@modeno.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap