

## **Stellplätze in Korneuburg zu verkaufen!**



**Objektnummer: 53021**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stettnerweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 27,32 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



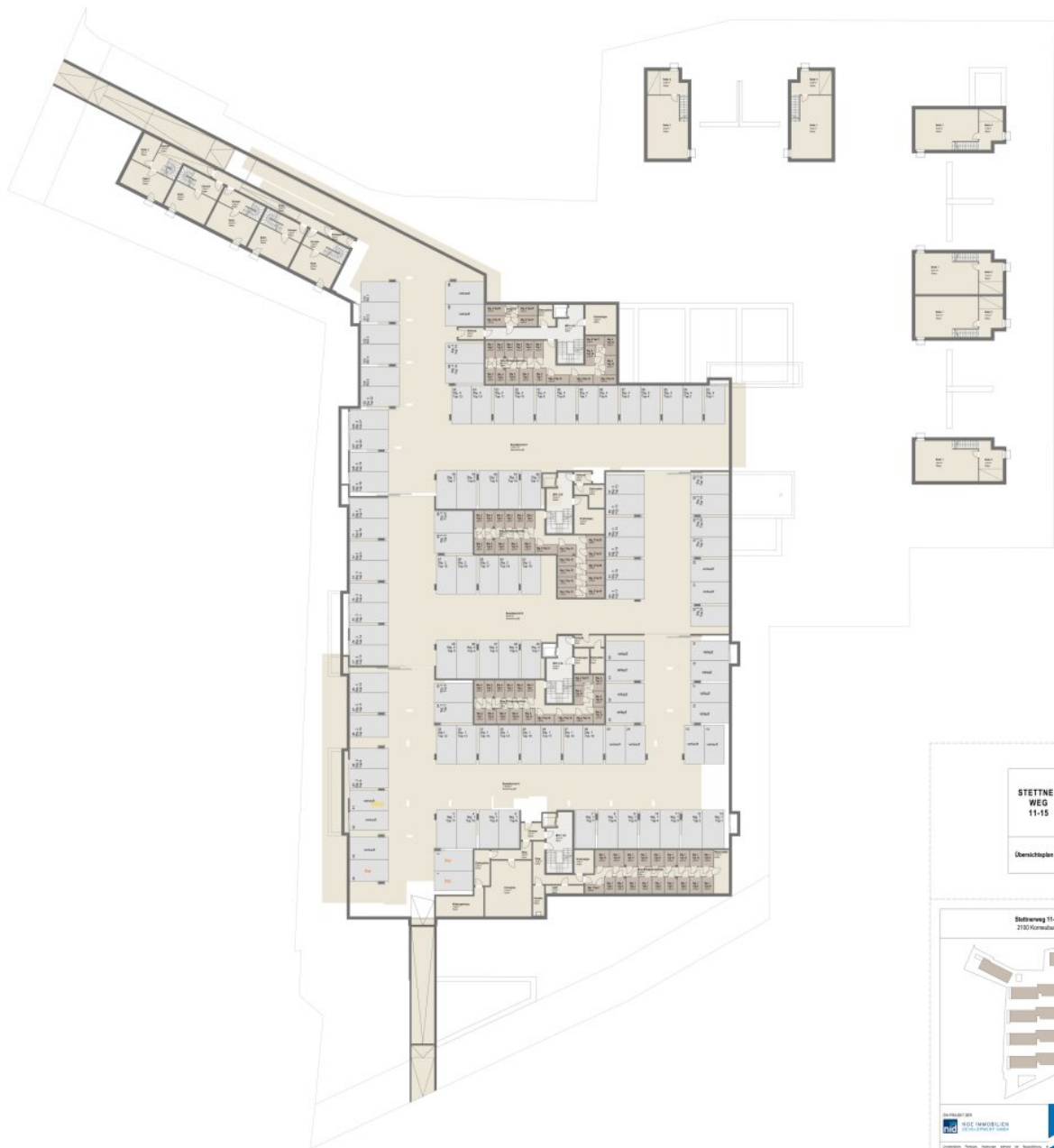
### Ilse Reindl

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43 1 5127690 410  
H +43 664 881 601 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





STETTNER  
WEG  
11-15

Übersichtplan TG

Stettnerweg 11-15  
2100 Kornburg

Architekturbüro  
AGB  
AGB ARCHITECTEN  
DORNBACH & GIBLER  
Architekten, Planer, Innenarchitekten, 3D-Visualisierung  
Architekturwerkstatt für den Bereich Architektur  
AGB Team hat ein eigenes Architekturbüro in der AGB-Gruppe  
AGB-Gruppe: AGB, AGB, AGB, AGB, AGB, AGB, AGB, AGB  
AGB-Gruppe & AGB-Gruppe sind AGB-Gruppe AGB-Gruppe AGB-Gruppe  
AGB-Gruppe AGB-Gruppe AGB-Gruppe AGB-Gruppe AGB-Gruppe



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen KFZ-Stellplätze (im Freien und in einer Garage) in einem Neubau-Haus in zentraler Lage Korneuburgs!

Benefits & Goodies:

+ Lift vorhanden

+ vor Regen geschützt

+ gute Verkehrsanbindungen

Kauf: € 8.000,-- pro KFZ-Abstellplatz im Freien

Kauf: € 17.000,- pro KFZ-Abstellplatz in der Garage

Betriebskosten ca. EUR 21,-- pro Monat brutto.

Verfügbar ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <5.750m

### Kinder & Schulen



Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <1.000m  
Polizei <1.750m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <7.500m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.