

## **Ebenerdiges Grundstück in ruhiger Siedlungslage - Matzendorf-Hölles bei Leobersdorf**



**Objektnummer: 1141**

**Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2751 Matzendorf-Hölles
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Jutta Nitsch**

Jutta Nitsch Immobilien  
Neustiftgasse 38  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage in einem Ort mit guter Infrastruktur?

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Sonnengrundstück.

Die von uns angebotene Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet mit der Einschränkung Einfamilienhaus gewidmet. Sie dürfen das Grundstück zu 35 % verbauen. Es ist die offene Bauweise anzuwenden mit einer maximalen Gebäudehöhe von 7 Metern.

- 536 Quadratmeter ebenes Grundstück
- Flächenwidmung BW
- Bebauung 35 %
- Bauklasse I (7 Meter Höhe)
- das Grundstück ist bereits aufgeschlossen
- Strom-, Gas-, Kanal- und Wasserleitungen liegen an der Straße

Falls Sie Interesse an dem schönen Grundstück in Matzendorf-Hölles haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap